Содержание

1. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№225 от 09 марта 2016г. «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Сергиевский №1638 от 15.12.2015 года «Об утверждении Административного регламента администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

по предоставлению муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»…………………..…………….3

2. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№228 от 09 марта 2016г. «О внесении изменений в приложение №1 к Постановлению администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1439 от 15.10.2014г. «Об утверждении муниципальной Программы «Обеспечение реализации политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности муниципального района Сергиевский Самарской области на 2015-2017 годы»..…..3

3. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№229 от 09 марта 2016г. «О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский №1480 от 20.12.2013г. «Об утверждении муниципальной Программы «Реконструкция, строительство, ремонт и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, здравоохранения и образования, ремонт муниципальных административных зданий и прочих объектов муниципального района Сергиевский Самарской области на 2014-2016 годы»………………………………………………………..…………………3

4. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№230 от 09 марта 2016г. «О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский №1481 от 20.12.2013г. «Об утверждении муниципальной Программы «Модернизация автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2014-2016 годы»…………………..…………………………………………..5

5. Распоряжение администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1302р от 21 сентября 2015г. «О выставлении на аукцион земельного участка, предназначенного для использования под торговый павильон»………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………6

6. Распоряжение администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1298р от 18 сентября 2015г. «О выставлении на аукцион земельного участка, предназначенного для использования под торговым павильоном»………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………..6

7. Распоряжение администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1786р от 07 декабря 2015г. «О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для размещения объекта розничной торговли»……………………………………………………………………..………………………………………………………………………………….6

8. Распоряжение администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1696р от 24 ноября 2015г. «О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для огородничества»……………..………………..6

9. Информационные сообщения о проведении аукционов………………………………………….…………………………………………………6

10. Постановление Главы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

№1 от 11 марта 2016г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025года»……………………………………………………………………………………………………………………...……………………………….11

11. Постановление Главы сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

№1 от 11 марта 2016г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области «О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025года»……………………………………………………………………………...……………………………………………………………………….17

12. Постановление Главы сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области

№1 от 11 марта 2016г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области «О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025года»……………………………………………………………...……………………………………………………………………………………….22

13. Постановление Главы городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области

№1 от 11 марта 2016г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области «О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025года»……………………………………………………..………………………………………………………………………………………………..26

14. Извещения о предоставлении земельных участков……………………………………………………………………………………………….32

15. Сообщение о технической ошибке…………………..…………………………………………………………………………………………….32

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 марта 2016г. №225

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Сергиевский №1638 от 15.12.2015 года**

**«Об утверждении Административного регламента администрации муниципального района Сергиевский Самарской области**

**по предоставлению муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального района Сергиевский №1189 от 23.10.2013г. «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального района Сергиевский, в связи со структурными изменениями, в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Администрация муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление администрации муниципального района Сергиевский №1638 от 15.12.2015 года «Об утверждении Административного регламента администрации муниципального района Сергиевский Самарской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (далее – постановление) изменения следующего содержания:

1.1. В наименовании и п. 1 постановления слова «Административный регламент администрации муниципального района Сергиевский Самарской области по предоставлению муниципальной услуги» в соответствующих падежах заменить словами «Административный регламент предоставления Муниципальным казенным учреждением «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский муниципальной услуги» в соответствующих падежах;

1.2. В приложении №1 к постановлению слова «Администрация муниципального района Сергиевский» и «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Сергиевский» в соответствующих падежах заменить словами «Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский» в соответствующих падежах.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Муниципального казенного учреждения «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Астапову Е.А.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 марта 2016г. №228

**О внесении изменений в приложение №1 к Постановлению администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1439 от 15.10.2014г. «Об утверждении муниципальной Программы «Обеспечение реализации политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности муниципального района Сергиевский Самарской области на 2015-2017 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения эффективности деятельности муниципального казенного учреждения «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский, в целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством, администрация муниципального района Сергиевский:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Приложение №1 к Постановлению администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1439 от 15.10.2014г. «Обеспечение реализации политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности муниципального района Сергиевский Самарской области на 2015-2017 годы» (далее – Постановление), следующего содержания:

1.1. В паспорте Программы позицию «Источники финансирования» изложить в следующей редакции:

«Источники финансирования.

Планируемый общий объем финансирования Программы составит 41 720 820,25 рублей, в том числе:

- средства областного бюджета 4 738 664,24 рублей (прогноз)

2015 год – 2 469 378,25 рублей (прогноз);

2016 год – 2 269 285,99 рублей (прогноз);

2017 год – 0,00 рублей (прогноз).

- средства местного бюджета 36 337 439,44 рублей (прогноз):

2015 год – 14 871 595,73 рублей (прогноз);

2016 год – 9 776 892,43 рублей (прогноз);

2017 год – 11 688 951,28 рублей (прогноз).

- внебюджетные средства 644 716,57 рублей (прогноз):

2015 год – 0,00 рублей (прогноз);

2016 год – 644 716,57 рублей (прогноз);

2017 год – 0,00 рублей (прогноз)».

1.3. В тексте Программы раздел «Финансовое обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Финансовое обеспечение Программы.

Планируемый общий объем финансирования Программы составит 41 720 820,25 рублей, в том числе:

- средства областного бюджета 4 738 664,24 рублей (прогноз)

2015 год – 2 469 378,25 рублей (прогноз);

2016 год – 2 269 285,99 рублей (прогноз);

2017 год – 0,00 рублей (прогноз).

- средства местного бюджета 36 337 439,44 рублей (прогноз):

2015 год – 14 871 595,73 рублей (прогноз);

2016 год – 9 776 892,43 рублей (прогноз);

2017 год – 11 688 951,28 рублей (прогноз).

- внебюджетные средства 644 716,57 рублей (прогноз):

2015 год – 0,00 рублей (прогноз);

2016 год – 644 716,57 рублей (прогноз);

2017 год – 0,00 рублей (прогноз)».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя муниципального казенного учреждения «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Астапову Е.А.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 марта 2016г. №229

**О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский**

**№ 1480 от 20.12.2013г. «Об утверждении муниципальной Программы «Реконструкция, строительство, ремонт и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, здравоохранения и образования, ремонт муниципальных административных зданий и прочих объектов муниципального района Сергиевский Самарской области на 2014-2016 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Сергиевский, в целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством и в целях уточнения объемов финансирования муниципальной Программы «Реконструкция, строительство, ремонт и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, здравоохранения и образования, ремонт муниципальных административных зданий и прочих объектов муниципального района Сергиевский Самарской области на 2014-2016 годы», администрация муниципального района Сергиевский,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Приложение №1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1480 от 20.12.2013 года «Об утверждении муниципальной Программы «Реконструкция, строительство, ремонт и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, здравоохранения и образования, ремонт муниципальных административных зданий и прочих объектов муниципального района Сергиевский Самарской области на 2014-2016 годы» (далее Программа) следующего содержания:

1.1. В паспорте Программы раздел «Источники финансирования» изложить в следующей редакции:

«Источники финансирования.

Планируемый общий объем финансирования Программы составит 253 812 604,00 рублей, в том числе:

-средства областного бюджета (прогноз) – 177 289 990,43 рублей:

2014 год – 158 705 437,43 рублей (прогноз);

2015 год – 18 584 553,00 рублей (прогноз);

2016 год – 0,00 рублей (прогноз).

- средства местного бюджета (прогноз) – 49 714 958,55 рублей:

2014 год – 37 213 354,63 рублей (прогноз);

2015 год – 8 942 795,98 рублей (прогноз);

2016 год – 3 558 807,94 рублей (прогноз).

- внебюджетные средства (прогноз) – 26 807 655,02 рублей:

2014 год – 12 194 131,44 рублей (прогноз);

2015 год – 12 343 213,58 рублей (прогноз);

2016 год – 2 270 310,00 рублей (прогноз)».

1.2. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Муниципального казенного учреждения «Управления заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Астапову Е.А.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№229 от “09” марта 2016 г.*

**ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Реконструкция, строительство, ремонт и укрепление материально-технической базы учреждений культуры,**

**здравоохранения и образования, ремонт муниципальных административных зданий и прочих объектов**

**муниципального района Сергиевский Самарской области на 2014-2016 годы»**

руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения и объекта | Финансирование всего | 2014 | | | 2015 | | | 2016 | | |
| Местный бюджет | Областной бюджет | Внебюджетные средства | Местный бюджет | Областной бюджет | Внебюджетные средства | Местный бюджет | Областной бюджет | Внебюджетные средства |
| 1 | Учреждения культуры: | 15364192,03 | 304465,36 | 0,00 | 5403464,84 | 804192,92 | 0,00 | 6540822,35 | 40936,56 | 0,00 | 2270310,00 |
| 1.1. | Прочие учреждения культуры | 343692,16 | 106428,93 | 0,00 | 0,00 | 237263,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Устройство фундамента памятника в п. Суходол | 88500,00 | 88500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Ремонт крыльца СДК с. Сидоровка муниципального района Сергиевский | 15000,00 | 0,00 | 0,00 | 15000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Ремонт обелиска участникам ВОВ в п. Серноводск м.р.Сергиевский | 776929,68 | 0,00 | 0,00 | 388464,84 | 0,00 | 0,00 | 388464,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Ремонт и оснащение Суходольского Дома культуры "Нефтяник" МУК "МКДЦ" м.р.Сергиевский | 10000000,00 | 0,00 | 0,00 | 5000000,00 | 0,00 | 0,00 | 5000000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости по объектам культуры | 225862,07 | 109536,43 | 0,00 | 0,00 | 75389,08 | 0,00 | 0,00 | 40936,56 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7. | Восстановление обелисков и памятников к 70-летию Победы в ВОВ 1941-1945гг. | 1643898,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 491540,61 | 0,00 | 1152357,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.8. | Обустройство парка военной техники в с.Сергиевск | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.9. | Ремонт здания МАУК "МКДЦ" районного дома культуры "Дружба" с.Сергиевск м.р.Сергиевский Самарской области | 2270310,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2270310,00 |
| 2 | Учреждения образования: | 224724117,99 | 35928344,90 | 158705437,43 | 3568530,66 | 5085396,88 | 18584553,00 | 2700000,00 | 151855,12 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Реконструкция здания Сергиевской школы №1 под общеобразовательный центр в с.Сергиевск | 65858351,00 | 5039211,00 | 59819140,00 | 1000000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Ремонтно-восстановительные работы образовательных учреждений | 2101708,81 | 79044,29 | 0,00 | 0,00 | 1670809,40 | 0,00 | 200000,00 | 151855,12 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и оказание консультационных услуг по объектам образования | 322016,81 | 203624,07 | 0,00 | 9033,16 | 109359,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Услуги по осуществлению технологического присоединения объектов образования к инженерным сетям | 240948,92 | 240948,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5. | Выполнение работ по текущему ремонту пищеблока в СОШ№2 п. Суходол (Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол ул. Суворова д.18.) | 667555,45 | 667555,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.6. | Замена окон и дверей в детских садах | 59497,50 | 0,00 | 0,00 | 59497,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.7. | Замена система отопления в СОШ с. Липовка | 187720,00 | 93860,00 | 0,00 | 0,00 | 93860,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8. | Оснащение основными средствами и материальными запасами зданий (помещений), пригодных для создания дополнительных мест детям, обучающимся по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, а также на благоустройство прилегающей к зданиям территории | 1715145,72 | 76495,50 | 1638650,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Оснащение основными средствами и материальными запасами объекта капитального строительства «здания детского сада в п. Суходол Сергиевского района, построенного в рамках реализации ОЦП «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области» проектной мощностью 240 мест | 1095891,99 | 48876,78 | 1047015,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.10 | Капитальный ремонт ГБОУ СОШ с. Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области | 17752466,09 | 4455869,09 | 13296597,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.11 | Капитальный ремонт ГБОУ СОШ с. Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области | 20171979,13 | 5063167,13 | 15108812,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.12 | Капитальный ремонт ГБОУ СОШ с. Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области | 28331845,26 | 7111293,26 | 21220552,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.13 | Капитальный ремонт ГБОУ СОШ с. Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области | 22657110,40 | 5686935,40 | 16970175,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.14 | Проведение капитального ремонта и благоустройство прилегающей территории здания структурного подразделения ГБОУ СОШ №1 "Образовательный центр" с.Сергиевск - детский сад "Сказка" | 12867002,12 | 3229620,12 | 9637382,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.15 | Устройство теплого пола в группе "Малинка" структурного подразделения детский сад "Аленушка" ГБОУ СОШ №1 п.г.т.Суходол | 462936,98 | 462936,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.16 | Утепление пола перехода здания ГБОУ СОШ "ОЦ" №2 пгт.Суходол | 715965,19 | 715965,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.17 | Капитальный ремонт и благоустройство прилегающей территории здания структурного подразделения детский сад "Ромашка" ГБОУ СОШ с. Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области | 20251100,00 | 1830699,00 | 18420401,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.18 | Ограждение территории спортивной площадки в ГБОУ Самарской области СОШ №1 п.г.т.Суходол м.р.Сергиевский Самарской области | 5000000,00 | 0,00 | 0,00 | 2500000,00 | 0,00 | 0,00 | 2500000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.19 | Локальный ремонт крыши над спортивным залом и пищеблоком здания ГБОУ СОШ с. Липовка | 60357,28 | 60357,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.20 | Ремонт пяти кабинетов пристроя ГБОУ СОШ п.Сургут | 522024,44 | 522024,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.21 | Ремонт крыльца здания ГБОУ СОШ с. Липовка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.22 | Оснащение основными средствами и материальными запасами структурного подразделения детский сад "Ромашка" ГБОУ СОШ с. Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области | 833504,00 | 75241,00 | 757070,00 | 0,00 | 1193,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.23 | Оснащение основными средствами и материальными запасами структурного подразделения ГБОУ СОШ №1 "Образовательный центр" с.Сергиевск - детский сад "Сказка" | 1177733,62 | 264620,00 | 789643,00 | 0,00 | 123470,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.24 | Благоустройство территории ГБОУ СОШ с. Воротнее м.р.Сергиевский | 511570,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 511570,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.25 | Проведение капитального ремонта и (или) оснащение основными средствами и материальными запасами зданий (помещений), пригодных для создания мест детям, обучающимся по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, а также на благоустройство прилегающей к зданию территории в здании структурного подразделения ГБОУ СОШ «Образовательный центр» п. Серноводск – детский сад «Ветерок» | 21159687,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2575134,00 | 18584553,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Учреждения здравоохранения: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1. | Прочие учреждения здравоохранения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Муниципальные административные здания и прочие сооружения | 9497553,56 | 732150,81 | 0,00 | 1238028,64 | 3043073,92 | 0,00 | 1118283,93 | 3366016,26 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1. | Прочие муниципальные административные здания | 1454226,31 | 60819,94 | 0,00 | 119744,71 | 1222484,40 | 0,00 | 0,00 | 51177,26 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Ремонт помещения отведенного для негосударственного образовательного учреждения дополнительного образования Сергиевский спортивно-технический клуб «ДОСААФ» в целях доступности маломобильных групп населения | 156884,38 | 92906,13 | 0,00 | 0,00 | 63978,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Ремонт помещений здания управления сельского хозяйства администрации м.р.Сергиевский, по адресу: с.Сергиевск ул. Советская д.44 | 2717120,58 | 471072,12 | 0,00 | 1118283,93 | 9480,60 | 0,00 | 1118283,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Восстановление обрушившегося перекрытия в здании архива в следствии чрезвычайной ситуации | 107352,62 | 107352,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Ремонт козырька над входом в административное здание, расположенное по адресу с.Сергиевск ул. Н. Краснова, д.40 | 54164,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54164,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и оказание консультационных услуг по административным зданиям | 59749,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59749,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.7. | Ремонт помещений находящихся по адресу: п. Суходол ул. Школьная д.66 | 606117,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 606117,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.8. | Ремонт помещений находящихся по адресу: п. Участок Сок ул. Школьная д.7а | 273786,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 273786,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.9. | Ремонт помещений находящихся по адресу: с.Сергиевск ул. Советская д.60 | 355957,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 355957,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.10 | Ремонт крыльца в здании, находящегося по адресу: с.Сергиевск ул. Гарина Михайловского д.22а | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.11 | Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объектах защиты и по предотвращению угрозы возникновения пожара по адресу: Сергиевский район с.Сергиевск ул. Советская, 65 | 397355,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 397355,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.12 | Материально-техническое обеспечение | 3314839,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3314839,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Прочие объекты и сооружения | 4226740,42 | 248393,56 | 0,00 | 1984107,30 | 10132,26 | 0,00 | 1984107,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1. | Ремонтные работы МАУ "Олимп" п.г.т.Суходол м.р.Сергиевский Самарской области | 3968214,60 | 0,00 | 0,00 | 1984107,30 | 0,00 | 0,00 | 1984107,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Устройство и ремонт стелл на пересечении районов Сергиевск-Кинель-Черкассы, Сергиевск-Красный Яр, Сергиевск-Исаклы | 258525,82 | 248393,56 | 0,00 | 0,00 | 10132,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | 253812604,00 | 37213354,63 | 158705437,43 | 12194131,44 | 8942795,98 | 18584553,00 | 12343213,58 | 3558807,94 | 0,00 | 2270310,00 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 марта 2016г. №230

**О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский**

**№ 1481 от 20.12.2013г. «Об утверждении муниципальной Программы «Модернизация автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2014-2016 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Сергиевский, в целях повышения уровня благоустройства дорог муниципального района Сергиевский и в целях уточнения объемов финансирования муниципальной Программы «Модернизация автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2014-2016 годы», администрация муниципального района Сергиевский,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1481 от 20.12.2013 года

«Об утверждении муниципальной Программы «Модернизация автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном

районе Сергиевский Самарской области на 2014-2016 годы» (далее Программа) следующего содержания:

1.1. В паспорте Программы раздел «Объемы и источники финансирования Программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

«Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в местный бюджет средств областного бюджета, в пределах лимитов бюджетных обязательств по реализации мероприятий Программы предусматриваемых на соответствующий финансовый год. Планируемый общий объем финансирования Программы составит:

108 868,68197 тыс.рублей, в том числе:

-2014г. – 56 263,23551 тыс.рублей:

средства местного бюджета (прогноз) – 7 613,44256 тыс.рублей;

средства областного бюджета (прогноз) – 37 699,50000 тыс.рублей;

внебюджетные средства (прогноз) – 10 950,29295 тыс.рублей;

-2015г. – 42 705,55923 тыс.рублей:

средства местного бюджета (прогноз) – 6 050,86034 тыс.рублей;

средства областного бюджета (прогноз) – 26 964,34000 тыс.рублей;

внебюджетные средства (прогноз) – 9 690,35889 тыс.рублей;

-2016г. – 9 899,88723 тыс.рублей:

средства местного бюджета (прогноз) – 2 170,19723 тыс.рублей;

средства областного бюджета (прогноз) – 0,00000 тыс.рублей;

внебюджетные средства (прогноз) – 7 729,690000 тыс.рублей»

1.2. В Программе «Перечень программных мероприятий» изложить в редакции согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Муниципального казенного учреждения «Управления заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Астапову Е.А.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№230 от “09” марта 2016 г.*

**Перечень программных мероприятий муниципальной Программы «Модернизация автомобильных дорог**

**общего пользования местного значения в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2014-2016 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ед. изм. | | Финансирование | | | | | | | | | | | | |
| Всего | 2014 год | | | | 2015 год | | | | 2016 год | | | |
| Итого | Мест. б-т | Обл. б-т | Внебюджет | Итого | Мест. б-т | Обл. б-т | Внебюджет | Итого | Мест. б-т | Обл. б-т | Внебюджет |
| 1 | Новое строительство и реконструкция дорог | м.кв. | 0 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 2 | Ремонт автодорог с асфальтобетонным покрытием | м.кв. | 26240,5 | 57484,38546 | 30247,67839 | 998,17839 | 29249,50000 | 0,00000 | 27236,70707 | 272,36707 | 26964,34000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 3 | Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов | м.кв. | 17616,6 | 31430,14486 | 23700,45486 | 4582,11291 | 8450,00000 | 10668,34195 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 7729,69000 | 0,00000 | 0,00000 | 7729,69000 |
| 4 | Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, в том числе: | м.кв. | 891,9 | 19089,07747 | 1782,04500 | 1782,04500 | 0,00000 | 0,00000 | 15136,83524 | 5591,71235 | 0,00000 | 9545,12289 | 2170,19723 | 2170,19723 | 0,00000 | 0,00000 |
| 4.1 | Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (за счет средств дорожного фонда - района) | 5161,76906 | 1674,89103 | 1674,89103 | 0,00000 | 0,00000 | 1316,68080 | 1316,68080 | 0,00000 | 0,00000 | 2170,19723 | 2170,19723 | 0,00000 | 0,00000 |
| 4.2 | Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов | 13927,30841 | 107,15397 | 107,15397 | 0,00000 | 0,00000 | 13820,15444 | 4275,03155 | 0,00000 | 9545,12289 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 4.3 | Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (за счет средств дорожного фонда - поселения) | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 5 | Проверка достоверности определения сметной документации, в том числе: | руб. | - | 324,36423 | 168,50626 | 168,50626 | 0,00000 | 0,00000 | 155,85797 | 155,85797 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 5.1 | Проверка достоверности определения сметной документации (за счет средств дорожного фонда) | 70,17696 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 70,17696 | 70,17696 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 5.2 | Проверка достоверности определения сметной документации | 254,18727 | 168,50626 | 168,50626 | 0,00000 | 0,00000 | 85,68101 | 85,68101 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 6 | Прочие работы | руб. | - | 540,70995 | 364,55100 | 82,60000 | 0,00000 | 281,95100 | 176,15895 | 30,92295 | 0,00000 | 145,23600 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Итого | | | | 108868,68197 | 56263,23551 | 7613,44256 | 37699,50000 | 10950,29295 | 42705,55923 | 6050,86034 | 26964,34000 | 9690,35889 | 9899,88723 | 2170,19723 | 0,00000 | 7729,69000 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 сентября 2015г. №1302р

**О выставлении на аукцион земельного участка, предназначенного для использования под торговый павильон**

Руководствуясь ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле»:

1. Выставить на аукцион по продаже в собственность земельный участок, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для использования под торговый павильон, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Сергиевск пересечение ул. Гагарина и ул. Плеханова, с кадастровым номером 63:31:0702024:67, площадью 73 кв.м.

2. Установить аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Отделу приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

3.1. Выступить от имени «Продавца» вышеуказанного земельного участка.

3.2. разместить информационное сообщение о проведении аукциона, а также аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Сергиевский вестник»

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 сентября 2015г. №1298р

**О выставлении на аукцион земельного участка, предназначенного для использования под торговым павильоном**

Руководствуясь ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле»:

1. Выставить на аукцион по продаже в собственность земельный участок, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным

использованием: для использования под торговым павильоном, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Сергиевск пересечение ул. Гагарина и ул. Плеханова, с кадастровым номером 63:31:0702024:168, площадью 75+/-3 кв.м.

2. Установить аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Отделу приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

3.1. Выступить от имени «Продавца» вышеуказанного земельного участка.

3.2. разместить информационное сообщение о проведении аукциона, а также аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Сергиевский вестник»

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 декабря 2015г. №1786р

**О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для размещения объекта розничной торговли**

Руководствуясь ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле», Законом Самарской области №134-ГД от 29.12.2014г. "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области":

1. Выставить на аукцион по продаже в собственность земельный участок, кадастровый номер 63:31:1101011:1202, категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения объекта розничной торговли, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п.Сургут, ул. Первомайская, площадью 10 кв.м.

2. Установить аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Отделу приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

3.1. Выступить от имени «Продавца» вышеуказанного земельного участка.

3.2. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона, а также аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), опубликовать настоящее распоряжение и информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Сергиевский вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ноября 2015г. №1696р

**О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для огородничества**

Руководствуясь ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле», Законом Самарской области №134-ГД от 29.12.2014г. "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области":

1. Выставить на аукцион по продаже в собственность земельный участок, категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для огородничества, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.Сергиевск, ул. Степная, слева от д.2, кв.1, площадью 600+/-9 кв.м.

2. Установить аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Отделу приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

3.1. Выступить от имени «Продавца» вышеуказанного земельного участка.

3.2. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона, а также аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), опубликовать настоящее распоряжение и информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Сергиевский вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

**Информационное сообщение о проведении аукциона.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукционов, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский № 1786р от 07.12.2015г. «О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для размещения объекта розничной торговли» сообщает, что **14 апреля 2016 года в 09 ч. 00 мин**. в здании, расположенном по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, каб. № 19 состоится аукцион, открытый по форме подачи предложения о цене, по продаже в собственность земельного участка, с разрешенным использованием: для размещения объекта розничной торговли, с кадастровым номером: 63:31:1101011:1202, площадью 10 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Сургут, ул. Первомайская.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена: 21370,00 рублей. Шаг аукциона: 641,00 рубль. Сумма задатка: 4274,00 рублей.

Банковские реквизиты для внесения задатка: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638438, с пометкой – задаток для участия в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно **с 14 марта 2016г. по 08 апреля 2016г**. (выходные дни: суббота, воскресенье), с 9 00 до 16 00 ч. в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, кабинет № 19 (тел. (8-84655) 2-21-91).

Дата определения участников аукциона: **12 апреля 2016 г.**

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

**1.** Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

(В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность или документ, подтверждающий полномочия юридического лица).

**2.** Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

**3.** Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену или размер арендной платы как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена или размер арендной платы за земельный участок были названы аукционистом последними;

з) цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенная победителем, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион** по каждому выставленному земельному участку **признается не состоявшимся**, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 1, 2 единственному участнику аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 3, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику уполномоченный орган в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка.

Договор аренды или купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, а также иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.1,2,3, и не заключившими в установленные сроки договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в

письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Продавец: Отдел приватизации и торгов

Комитета по управлению муниципальным имуществом

муниципального района Сергиевский Самарской области

**Заявка на участие в торгах.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( ФИО и паспортные данные физ. лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, с разрешенным использованием: для размещения объекта розничной торговли, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также условия проведения аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, на основании ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, ОБЯЗУЮСЬ заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 30 дней после получения подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене и моего отказа от заключения договора купли-продажи, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Адрес, реквизиты и телефон ЗАЯВИТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята ПРОДАВЦОМ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись ПРЕТЕНДЕНТА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись ПРОДАВЦА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора купли – продажи земельного участка**

**Д о г о в о р № \_\_\_**

купли-продажи земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| село Сергиевск Самарской области | Дата заключения договора |

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области, именуемое в дальнейшем *«Продавец», в лице \_\_\_\_* с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем *«Покупатель»,* с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене в собственность земельный участок, имеющий кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., отнесенный к землям населенных пунктов, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для размещения объекта розничной торговли (в дальнейшем именуемый "Участок") в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1) и в качественном состоянии, как он есть.

1.2. «Продавец» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле».

**2. Обременения земельного участка.**

2.1. Не зарегистрированы.

**3. Кадастровая стоимость земельного участка.**

3.1 Кадастровая стоимость земельного участка, согласно копии кадастрового паспорта земельного участка, полученной в электронном виде от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

**4. Плата по договору.**

4.1. Указанный земельный участок продан на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене, за \_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп., что подтверждается Протоколом от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г., выданного Отделом приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области.

4.2. Соглашение о цене является существенным условием договора и его изменение влечет недействительность договора.

4.3. Начальная цена земельного участка, определенная независимым экспертом-оценщиком, составляет \_\_\_\_ руб., что подтверждено отчетом № \_\_\_\_\_об оценке рыночной стоимости земельного участка по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_г.05.09.2008г.

4.4. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка согласно протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

4.5. Оставшуюся часть суммы от продажной цены земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. "Покупатель" в течение 3 дней с даты заключения договора купли-продажи перечисляет по следующим реквизитам: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638438, с пометкой – задаток для участия в аукционе.

4.6.Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает "Покупатель".

4.7. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет "Покупатель".

**5. Обязательства сторон.**

5.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил по настоящему договору земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 2 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора "Продавец" или "Покупатель" не мог не знать.

5.2. «Продавец» обязан в течение трех дней с даты поступления денежных средств, указанных в п. 4.5 договора, на его расчетный счет передать земельный участок по акту приема-передачи.

5.3. Покупатель ознакомлен с содержанием ст. 40 Земельного Кодекса РФ «Права собственников земельных участков на использование земельных участков».

5.4. "Покупателю" разъяснены положения ст. 44 Земельного Кодекса РФ и ст. ст. 284-286 Гражданского Кодекса РФ, закрепляющие изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его назначением.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, изданным в пределах их полномочий.

**6. Вступление договора в силу.**

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у «Продавца», «Покупателей», регистрирующего органа.

**7. Неотъемлемой частью Договора является.**

7.1. Приложение № 1. Копия кадастрового паспорта земельного участка, полученная в электронном виде.

7.2. Приложение № 2. Акт приема – передачи земельного участка.

**8. Адреса и подписи сторон.**

«Продавец»:

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области.

«Покупатель»:

**Информационное сообщение о проведении аукциона.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукционов, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский № 1302р от 21.09.2015г. «О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для использования под торговый павильон» сообщает, что 14 апреля 2016 года в 10 ч. 00 мин. в здании, расположенном по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, каб. № 19 состоится аукцион, открытый по форме подачи предложения о цене, по продаже в собственность земельного участка, с разрешенным использованием: для использования под торговый павильон, с кадастровым номером: 63:31:0702024:67, площадью 73 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Сергиевск, пересечение ул. Гагарина и ул. Плеханова.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена: 158000,00 рублей. Шаг аукциона: 4740,00 рублей. Сумма задатка: 31600,00 рублей.

Банковские реквизиты для внесения задатка: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638432, с пометкой – задаток для участия в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 14 марта 2016г. по 08 апреля 2016г. (выходные дни: суббота, воскресенье), с 9 00 до 16 00 ч. в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, кабинет № 19 (тел. (8-84655) 2-21-91).

Дата определения участников аукциона: 12 апреля 2016 г.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

(В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность или документ, подтверждающий полномочия юридического лица).

2. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену или размер арендной платы как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена или размер арендной платы за земельный участок были названы аукционистом последними;

з) цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенная победителем, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион по каждому выставленному земельному участку признается не состоявшимся, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 1, 2 единственному участнику аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 3, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику уполномоченный орган в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка.

Договор аренды или купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, а также иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.1,2,3, и не заключившими в установленные сроки договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Продавец: Отдел приватизации и торгов

Комитета по управлению муниципальным имуществом

муниципального района Сергиевский Самарской области

**Заявка на участие в торгах.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( ФИО и паспортные данные физ. лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, с разрешенным использованием: для использования под торговый павильон, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также условия проведения аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, на основании ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, ОБЯЗУЮСЬ заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 30 дней после получения подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене и моего отказа от заключения договора купли-продажи, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Адрес, реквизиты и телефон ЗАЯВИТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята ПРОДАВЦОМ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись ПРЕТЕНДЕНТА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись ПРОДАВЦА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора купли – продажи земельного участка**

**Д о г о в о р № \_\_\_**

купли-продажи земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| село Сергиевск Самарской области | Дата заключения договора |

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области, именуемое в дальнейшем *«Продавец», в лице \_\_\_\_* с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем *«Покупатель»,* с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене в собственность земельный участок, имеющий кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., отнесенный к землям населенных пунктов, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для использования под торговый павильон (в дальнейшем именуемый "Участок") в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1) и в качественном состоянии, как он есть.

1.2. «Продавец» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле».

**2. Обременения земельного участка.**

2.1. Не зарегистрированы.

**3. Кадастровая стоимость земельного участка.**

3.1 Кадастровая стоимость земельного участка, согласно копии кадастрового паспорта земельного участка, полученной в электронном виде от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

**4. Плата по договору.**

4.1. Указанный земельный участок продан на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене, за \_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп., что подтверждается Протоколом от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г., выданного Отделом приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области.

4.2. Соглашение о цене является существенным условием договора и его изменение влечет недействительность договора.

4.3. Начальная цена земельного участка, определенная независимым экспертом-оценщиком, составляет \_\_\_\_ руб., что подтверждено отчетом № \_\_\_\_\_об оценке рыночной стоимости земельного участка по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_г.05.09.2008г.

4.4. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка согласно протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

4.5. Оставшуюся часть суммы от продажной цены земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. "Покупатель" в течение 3 дней с даты заключения договора купли-продажи перечисляет по следующим реквизитам: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638432, с пометкой – задаток для участия в аукционе.

4.6.Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает "Покупатель".

4.7. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет "Покупатель".

**5. Обязательства сторон.**

5.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил по настоящему договору земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 2 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора "Продавец" или "Покупатель" не мог не знать.

5.2. «Продавец» обязан в течение трех дней с даты поступления денежных средств, указанных в п. 4.5 договора, на его расчетный счет передать земельный участок по акту приема-передачи.

5.3. Покупатель ознакомлен с содержанием ст. 40 Земельного Кодекса РФ «Права собственников земельных участков на использование земельных участков».

5.4. "Покупателю" разъяснены положения ст. 44 Земельного Кодекса РФ и ст. ст. 284-286 Гражданского Кодекса РФ, закрепляющие изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его назначением.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, изданным в пределах их полномочий.

**6. Вступление договора в силу.**

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у «Продавца», «Покупателей», регистрирующего органа.

**7. Неотъемлемой частью Договора является.**

7.1. Приложение № 1. Копия кадастрового паспорта земельного участка, полученная в электронном виде.

7.2. Приложение № 2. Акт приема – передачи земельного участка.

**8. Адреса и подписи сторон.**

«Продавец»:

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области.

«Покупатель»:

**Информационное сообщение о проведении аукциона.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукционов, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский № 1298р от 18.09.2015г. «О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для использования под торговым павильоном» сообщает, что 14 апреля 2016 года в 11 ч. 00 мин. в здании, расположенном по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, каб. № 19 состоится аукцион, открытый по форме подачи предложения о цене, по продаже в собственность земельного участка, с разрешенным использованием: для использования под торговым павильоном, с кадастровым номером: 63:31:0702024:168, площадью 75+/-3 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Сергиевск, пересечение ул. Гагарина и ул. Плеханова.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена: 162000,00 рублей. Шаг аукциона: 4860,00 рублей. Сумма задатка: 32400,00 рублей.

Банковские реквизиты для внесения задатка: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638432, с пометкой – задаток для участия в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 14 марта 2016г. по 08 апреля 2016г. (выходные дни: суббота, воскресенье), с 9 00 до 16 00 ч. в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, кабинет № 19 (тел. (8-84655) 2-21-91).

Дата определения участников аукциона: 12 апреля 2016 г.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

(В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность или документ, подтверждающий полномочия юридического лица).

2. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену или размер арендной платы как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена или размер арендной платы за земельный участок были названы аукционистом последними;

з) цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенная победителем, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион по каждому выставленному земельному участку признается не состоявшимся, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 1, 2 единственному участнику аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 3, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику уполномоченный орган в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка.

Договор аренды или купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, а также иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.1,2,3, и не заключившими в установленные сроки договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Продавец: Отдел приватизации и торгов

Комитета по управлению муниципальным имуществом

муниципального района Сергиевский Самарской области

**Заявка на участие в торгах.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( ФИО и паспортные данные физ. лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, с разрешенным использованием: для использования под торговым павильоном, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также условия проведения аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, на основании ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, ОБЯЗУЮСЬ заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 30 дней после получения подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене и моего отказа от заключения договора купли-продажи, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Адрес, реквизиты и телефон ЗАЯВИТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята ПРОДАВЦОМ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись ПРЕТЕНДЕНТА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись ПРОДАВЦА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора купли – продажи земельного участка**

**Д о г о в о р № \_\_\_**

купли-продажи земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| село Сергиевск Самарской области | Дата заключения договора |

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области, именуемое в дальнейшем *«Продавец», в лице \_\_\_\_* с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем *«Покупатель»,* с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене в собственность земельный участок, имеющий кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., отнесенный к землям населенных пунктов, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для использования под торговым павильоном (в дальнейшем именуемый "Участок") в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1) и в качественном состоянии, как он есть.

1.2. «Продавец» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле».

**2. Обременения земельного участка.**

2.1. Не зарегистрированы.

**3. Кадастровая стоимость земельного участка.**

3.1 Кадастровая стоимость земельного участка, согласно копии кадастрового паспорта земельного участка, полученной в электронном виде от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

**4. Плата по договору.**

4.1. Указанный земельный участок продан на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене, за \_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп., что подтверждается Протоколом от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г., выданного Отделом приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области.

4.2. Соглашение о цене является существенным условием договора и его изменение влечет недействительность договора.

4.3. Начальная цена земельного участка, определенная независимым экспертом-оценщиком, составляет \_\_\_\_ руб., что подтверждено отчетом № \_\_\_\_\_об оценке рыночной стоимости земельного участка по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_г.05.09.2008г.

4.4. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка согласно протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

4.5. Оставшуюся часть суммы от продажной цены земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. "Покупатель" в течение 3 дней с даты заключения договора купли-продажи перечисляет по следующим реквизитам: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638432, с пометкой – задаток для участия в аукционе.

4.6.Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает "Покупатель".

4.7. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет "Покупатель".

**5. Обязательства сторон.**

5.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил по настоящему договору земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 2 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора "Продавец" или "Покупатель" не мог не знать.

5.2. «Продавец» обязан в течение трех дней с даты поступления денежных средств, указанных в п. 4.5 договора, на его расчетный счет передать земельный участок по акту приема-передачи.

5.3. Покупатель ознакомлен с содержанием ст. 40 Земельного Кодекса РФ «Права собственников земельных участков на использование земельных участков».

5.4. "Покупателю" разъяснены положения ст. 44 Земельного Кодекса РФ и ст. ст. 284-286 Гражданского Кодекса РФ, закрепляющие изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его назначением.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, изданным в пределах их полномочий.

**6. Вступление договора в силу.**

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у «Продавца», «Покупателей», регистрирующего органа.

**7. Неотъемлемой частью Договора является.**

7.1. Приложение № 1. Копия кадастрового паспорта земельного участка, полученная в электронном виде.

7.2. Приложение № 2. Акт приема – передачи земельного участка.

**8. Адреса и подписи сторон.**

«Продавец»:

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области.

«Покупатель»:

**Информационное сообщение о проведении аукциона.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукционов, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский № 1696р от 24.11.2015г. «О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для огородничества» сообщает, что 14 апреля 2016 года в 13 ч. 30 мин. в здании, расположенном по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, каб. № 19 состоится аукцион, открытый по форме подачи предложения о цене, по продаже в собственность земельного участка, с разрешенным использованием: для огородничества, с кадастровым номером: 63:31:0702001:571, площадью 600+/-9 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Степная, слева от д. 2, кв.1.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена: 22000,00 рублей. Шаг аукциона: 660,00 рублей. Сумма задатка: 4400,00 рублей.

Банковские реквизиты для внесения задатка: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638432, с пометкой – задаток для участия в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 14 марта 2016г. по 08 апреля 2016г. (выходные дни: суббота, воскресенье), с 9 00 до 16 00 ч. в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, кабинет № 19 (тел. (8-84655) 2-21-91).

Дата определения участников аукциона: 12 апреля 2016 г.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

(В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность или документ, подтверждающий полномочия юридического лица).

2. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену или размер арендной платы как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена или размер арендной платы за земельный участок были названы аукционистом последними;

з) цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенная победителем, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион по каждому выставленному земельному участку признается не состоявшимся, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 1, 2 единственному участнику аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 3, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику уполномоченный орган в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка.

Договор аренды или купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, а также иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.1,2,3, и не заключившими в установленные сроки договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток

возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Продавец: Отдел приватизации и торгов

Комитета по управлению муниципальным имуществом

муниципального района Сергиевский Самарской области

**Заявка на участие в торгах.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( ФИО и паспортные данные физ. лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, с разрешенным использованием: для огородничества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также условия проведения аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, на основании ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, ОБЯЗУЮСЬ заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 30 дней после получения подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене и моего отказа от заключения договора купли-продажи, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Адрес, реквизиты и телефон ЗАЯВИТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята ПРОДАВЦОМ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись ПРЕТЕНДЕНТА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись ПРОДАВЦА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора купли – продажи земельного участка**

**Д о г о в о р № \_\_\_**

купли-продажи земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| село Сергиевск Самарской области | Дата заключения договора |

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области, именуемое в дальнейшем *«Продавец», в лице \_\_\_\_* с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем *«Покупатель»,* с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене в собственность земельный участок, имеющий кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., отнесенный к землям населенных пунктов, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для огородничества (в дальнейшем именуемый "Участок") в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1) и в качественном состоянии, как он есть.

1.2. «Продавец» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле».

**2. Обременения земельного участка.**

2.1. Не зарегистрированы.

**3. Кадастровая стоимость земельного участка.**

3.1 Кадастровая стоимость земельного участка, согласно копии кадастрового паспорта земельного участка, полученной в электронном виде от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

**4. Плата по договору.**

4.1. Указанный земельный участок продан на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене, за \_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп., что подтверждается Протоколом от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г., выданного Отделом приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области.

4.2. Соглашение о цене является существенным условием договора и его изменение влечет недействительность договора.

4.3. Начальная цена земельного участка, определенная независимым экспертом-оценщиком, составляет \_\_\_\_ руб., что подтверждено отчетом № \_\_\_\_\_об оценке рыночной стоимости земельного участка по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_г.05.09.2008г.

4.4. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка согласно протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

4.5. Оставшуюся часть суммы от продажной цены земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. "Покупатель" в течение 3 дней с даты заключения договора купли-продажи перечисляет по следующим реквизитам: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638432, с пометкой – задаток для участия в аукционе.

4.6.Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает "Покупатель".

4.7. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет "Покупатель".

**5. Обязательства сторон.**

5.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил по настоящему договору земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 2 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора "Продавец" или "Покупатель" не мог не знать.

5.2. «Продавец» обязан в течение трех дней с даты поступления денежных средств, указанных в п. 4.5 договора, на его расчетный счет передать земельный участок по акту приема-передачи.

5.3. Покупатель ознакомлен с содержанием ст. 40 Земельного Кодекса РФ «Права собственников земельных участков на использование земельных участков».

5.4. "Покупателю" разъяснены положения ст. 44 Земельного Кодекса РФ и ст. ст. 284-286 Гражданского Кодекса РФ, закрепляющие изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его назначением.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, изданным в пределах их полномочий.

**6. Вступление договора в силу.**

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у «Продавца», «Покупателей», регистрирующего органа.

**7. Неотъемлемой частью Договора является.**

7.1. Приложение № 1. Копия кадастрового паспорта земельного участка, полученная в электронном виде.

7.2. Приложение № 2. Акт приема – передачи земельного участка.

**8. Адреса и подписи сторон.**

«Продавец»:

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области.

«Покупатель»:

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2016г. №1

**О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Сергиевск**

**муниципального района Сергиевский Самарской области «О принятии Программы комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области**

**на 2016-2020 годы и на период до 2025года»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 31.12.2005 №865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы», поручениями Президента Российской Федерации от 17.03.2011г, в соответствии с Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области и в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту Решения собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Провести публичные слушания по проекту Решения собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года» (далее – проект Решения о принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры), прилагается - с 21 марта 2016 года по 4 апреля 2016 года.

2.Уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний является Глава сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.

3. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Сергиевск по вопросу обсуждения проекта Решения о принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры здание администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, расположенное по адресу: 446540, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.Сергиевск, ул. Гарина-Михайловского, д.27.

4. Провести мероприятие по информированию жителей сельского поселения Серноводск по проекту Решения о принятии программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры 25.03.2016 года в 10:00.

5. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей сельского поселения Сергиевск по вопросу публичных слушаний ведущего специалиста администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Кувитанову Ирину Вадимовну.

6.Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний по обсуждению проекта Решения о принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществлять Кувитановой Ирине Вадимовне – (ведущему специалисту администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский) до 1 апреля 2016 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

М.М. Арчибасов

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Сергиевск*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№1 от “11” марта 2016 г.*

**РЕШЕНИЕ**

« \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_

**«О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, и по результатам проведения на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области публичных слушаний по проекту Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года, Собрание представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Принять «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020годы и на период до 2025 года» согласно приложению 1.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

А.Н Нестеров

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

М.М. Арчибасов

**Приложение 1**

**Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск**

**муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года**

**Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование программы: | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016 - 2020 годы и на период до 2025 года (далее – Программа) |
| 2. Основание для разработки программы | 2.1 Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004г.  2.2.Федеральная целевая программа «Жилище» (в ред. постановления Правительства РФ от 31.12.2005г. №865).  2.3. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".  2.4.В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации от 17.03.2011г.  2.5. Распоряжение Главы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 04.03.2016 г №7 |
| 3. Заказчик программы | Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области |
| 4. Разработчик программы | Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области |
| 5. Цель программы | Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области:  - организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов;  - организация информационной открытости реализации Программы.  - приведение коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.  - обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории сельского поселения Сергиевск. |
| 6. Задачи программы | 6.1.Реконструкция и модернизация объектов энергетики, сокращение затрат на производство энергоресурсов;  6.2.Внедрение автоматизированных систем контроля и учёта тепловой и электрической энергии;  6.3. Приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;  6.4. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.  6.5. Снижение затрат (себестоимости) на производство, транспорт и реализацию предоставляемых услуг.  6.6. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами.  6.7. Снижение сверхнормативного износа оборудования объектов коммунальной инфраструктуры.  6.8. Модернизация объектов путем внедрения нового ресурсо- и энергосберегающего оборудования и технологий.  6.9. Разработка и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования.  6.10. Привлечение средств внебюджетных источников.  6.11. Улучшение экологической обстановки.  6.12. Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь строящихся и ремонтирующихся объектов. |
| 7. Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы | 7.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг  - доля расходов на коммунальные расходы в общем совокупном доходе семьи – до 8,6%;  - уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 88,01% и выше.  - уровень получателей субсидий на оплату коммунальных услуг – 15% и ниже.  7.2. качество коммунальных услуг:  - холодное водоснабжение – давление воды к жилым домам в точке водоразбора – 0,03МПа-0,4МПа;  Электроснабжение – напряжение 220-380В, отклонение напряжения у приемников эл. энергии ±5 %  Газоснабжение – давление газа 0,0012-0,003МПа  7.3. Показатели степени охвата приборами учета:  бюджетные организации -100%  многоквартирные дома – 77,78%  прочие потребители – 70% к расчетному сроку.  7.4. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры:  - 2025 год - не менее 15 процентов.  Доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации ГЧП:  - к 2025 году – 15 процентов. |
| 8. Сроки и этапы реализации программы | 8.1. Срок реализации программы: 2016 – 2025 годы:  первый этап – 2016 - 2020 г.г.;  второй этап – 2021- 2025 г.г. |
| 9. Объемы и источники финансирования | 9.1. Общий объем финансирования программы за счет всех источников – 113 668,26 тыс. руб.  в том числе:  Привлеченные средства фонда содействия реформированию ЖКХ – 68 200,956 тыс. руб.  Средства инвесторов – 45 467,304 тыс.руб. |
| 10. Ожидаемые конечные результаты и показатели социально-экономической эффективности | 10.1. Снижение затрат (себестоимости) производства энергоресурсов по:  - теплоснабжению на 20 %;  - водоснабжению на 10 % .  10.2. Снижение уровня физического износа оборудования по:  - теплоснабжению до 15 %;  - водоснабжению до 30 % .  10.3. Обеспечение качественных и количественных показателей коммунальных услуг в точках присоединения.  10.4. Снижение удельного потребления энергоносителей до нормативных.  10.5. Снижение непроизводительных потерь при транспортировке и выработке коммунальных услуг до нормативного уровня.  10.6. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении Сергиевск Сергиевского района Самарской области, в связи с уменьшением количества выбросов загрязняющих веществ и парниковых газов в атмосферу.  10.7 Создание условий для участия частного бизнеса в реализации проектов модернизации и управления коммунальным комплексом в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области. |
| 11. Органы, координирующие и контролирующие выполнение программы | Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится:  - один раз в год на заседании Собрания представителей сельского поселения Сергиевск, Сергиевского района Самарской области; |
| 12. Руководитель программы | Глава сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области. |

**Раздел 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Село Сергиевск является административным центром сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский и находится в 127 км к северу от города Самара.

Численность постоянно проживающего населения в селе Сергиевск составляет - 8816 человек. Численность всего населения, проживающего в сельском поселении Сергиевск составляет 9530 человек. Больше половины трудоспособного населения сельского поселения заняты в отрасли сельскохозяйственного производства. Специалисты, занятые в социальной и иных производственных сферах в сельской местности, также имеют непосредственное отношение к устойчивому и стабильному развитию сельскохозяйственного производства.

Современная система расселения на территории поселения формирует исторически сложившиеся земли 8-и населенных пунктов: село Боровка, поселок Глубокий, поселок Михайловка, поселок Рогатка, поселок Рыбопитомник, село Сергиевск, деревня Студеный Ключ, село Успенка, прилегающих к ним земель общего пользования, рекреационных земель, земель для развития поселения.

Населенные пункты равномерно распределены по всей территории поселения с удаленностью от центра поселения села Сергиевскот 5 до 24 км.

Жилой фонд сельского поселения Сергиевск представлен, в основном, усадебной застройкой, также имеются дома с количеством квартир две и более. В сельском поселении расположены общественные здания: 1 средняя общеобразовательная школа, 3 дошкольных образовательных учреждения (детский сад), 1 учреждение амбулаторно-поликлинической сети, 2 учреждения ДК, 19 административных зданий учреждений (муниципальных, областных федеральных), 80 объектов торговли, 5 объектов общественного питания, 3 отделения связи, 2 банка, 1 образовательное учреждение среднего профессионального образования,4 энергоснабжающих организации.

***2.1 Краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации ТБО, газоснабжения)***

Коммунальная инфраструктура сельского поселения Сергиевск обеспечивает:

- централизованное электроснабжение населения и организаций (филиал ОАО «МРСК Волга», ЗАО «Самарская Сетевая Компания» ПАО «Самараэнерго»);

- водоснабжение Сельское поселение Сергиевск обеспечивает ООО «Сервисная Коммунальная Компания» делится на три технологические зоны, которые имеют собственные источники водоснабжения. В качестве источника воды для хозяйственно-бытовых нужд используется поверхностный водозабор из реки Сок и подземные водозаборы (артезианские скважины), которые расположены в селах Сергиевск, Боровка, Успенка;

- водоотведение: в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский загрязненные хозяйственно-бытовые стоки по сетям канализации направляются на очистные сооружения, находящиеся в эксплуатации ООО «СКК» по договору аренды. Тип очистных сооружений – биологический в количестве 2-х шт. Общая пропускная способность КОС – 7 744 м3/сут. На момент проведения обследования в работе находится объединенные КОС расположенные в р/ц Сергиевск, п. Суходол, п. Сургут Сергиевского района. Для этого на территории с.Сергиевск расположены 2 канализационно-насосных станций (КНС). Водоотведение от зданий, оборудованных внутренним водопроводом без канализации осуществляется в выгреба, с дальнейшим вывозом специальным автотранспортом на КОС. Вывоз стоков производится по мере наполнения выгребов по заявке жителей;

- централизованное теплоснабжение населения, проживающего в многоквартирных домах, бюджетных организаций (школы, детские сады, ФАПы, ДК),

- централизованное газоснабжение населения и организаций (ООО «Средневолжская газовая компания»);

- вывоз твердых бытовых отходов на санкционированное место размещения или полигон (ООО «Автотранссервис»).

Таким образом, систему предоставления коммунальных услуг можно характеризовать как централизованную, со среднеразвитой инфраструктурой для транспортировки коммунальных ресурсов.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса сельского поселения Сергиевск характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, а также в значительной части – неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Загрязнение окружающей среды связано с дефицитом мощностей по очистке канализационных стоков. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведенные для этих целей.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

***2.1.1 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения***

Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы*).*

Обслуживание газопроводов высокого и низкого давления, ШГРП проводит «Средневолжская газовая компания». Поставщиком природного газа на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский является «Самарарегионгаз».

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

На территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский – 189 километра газопровода, из них высокого давления, протяженностью – 36 километров, низкого давления, протяженностью 153 километра; 3 газораспределительных подстанции.

Газификация по сельскому поселению Сергиевск составляет – 99,8 %.

В газифицированных населенных пунктах газ поступает от существующих 11 ШГРП (природный газ Q= низкого давления 0,002МПа, высокого давления - 0,6МПа).

Природный газ поступает к крупным потребителям (предприятия, котельные) по газопроводам высокого и среднего давления через головные газорегуляторные пункты (ГРП), на которых давление газа снижается до 0,3 МПа. Для снижения давления (до 3000 Па) и передачи газа в распределительную сеть низкого давления (к населению, мелким предприятиям и организациям) газ проходит через ГРП и ШРП.

*Качество поставляемых ресурсов*

Природный газ с содержанием метана 98% по объему, с низшей теплотворной способностью Qр = 34 МДж/м3 (7950 ккал/м3) используется для приготовления пищи, отопления.

*Надежность работы системы*

Газораспределительная система характеризуется стабильной работой, аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них. Своевременно производятся ремонтные работы, перекладываются новые сети.

*Воздействие на окружающую среду*

Газопровод является экологически чистым сооружением, ввод его в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

***2.1.2 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении Сергиевск составляет 18,12 км в двухтрубном исчислении. На территории сельского поселения находятся 5 отопительных котельных.

Сведения по объектам теплоснабжения сельского поселения Сергиевск представлены в таблице 1.

**Таблица 1 Сведения по объектам теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Количество котлов | Перечень основного оборудования | Установленная тепловая мощность Гкал/час (квт/час) | Вид топлива | Температурный режим, С |
| 1 | Котельная №1 ул. Г. Михайловского 27-а | 2 | Самара-500 | 1000 квт/час | газ | 95/70 |
| 2 | Котельная №2 ул. Революционная 27 | 2 | Хопёр-100 | 200 квт/час | газ | 95/70 |
| 3 | Котельная №3 ул. Н. Краснова 84 | 2 | Riello-360  RS 38|1-1шт | 425.5квт/час | газ | 95/70 |
| 4 | Котельная№4 пос. РМЗ, ул. Ленина | 2 | Микро-100 | 200 квт/час | газ | 95/70 |
| 5 | Котельная№5 РМЗ, ул. Ленина | 2 | КСТГ-20 | 40 квт/час | газ | 95/70 |

**Таблица 2. Основные показатели функционирования систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Значение показателей | | |
| 2016г. | 2017г. | 2018г. |
| Теплоснабжение |  |  |  |
| Удельный вес протяженности тепловых сетей нуждающихся в замене в общем протяжении тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)% | 72 | 72 | 65 |
| Потери тепловой энергии % | 10 | 10 | 8 |
| Аварийность ед/км. сети | 0,45 | 0,45 | 0,3 |

**Таблица 3. Динамика потребления населением товаров и услуг организаций коммунального комплекса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измерения | 2016 | 2017 | 2018 |
| Теплоснабжение |  |  |  |  |
| Удельное потребление на отопление населения | Гкал/чел в мес. | 0,265 | 0,262 | 0,250 |
| Темп роста % |  |  | -0,01 | -0,06 |

В качестве топлива котельные используют природный газ.

При определении расчетных тепловых нагрузок приняты следующие климатические данные: - расчетная наружная температура воздуха -30°С;

- продолжительность отопительного периода – 203 суток.

*Доля поставки ресурса по приборам учета*

Топливные ресурсы представлены в основном природным газом.

*Надежность работы системы.*

Система характеризуется стабильной работой, аварийных участков сети нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы теплопроводов, сооружений и технических устройств на них.

*Воздействие на окружающую среду*

Тепловая сеть является экологически чистым сооружением, ввод ее в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

***2.1.3 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения***

В настоящее время услуги водоснабжения потребителям сельского поселения Сергиевск предоставляет ООО «Сервисная Коммунальная Компания». Это предприятие, осуществляет холодное водоснабжение жителям с. Сергиевск, с. Боровка, с. Успенка, а также прочим потребителям (бюджетным, промышленным предприятиям и организациям).

Численность работников основной деятельности предприятия составляет 392 человека.

Сельское поселение Сергиевск делится на три технологические зоны, которые имеют собственные источники водоснабжения. В качестве источника воды для хозяйственно- бытовых нужд используется поверхностный водозабор из реки Сок и подземные водозаборы (артезианские скважины), которые расположены в селах Сергиевск, Боровка, Успенка.

1. с.Сергиевск Поверхностный водозабор из р. Сок

2. Подземный водозабор, скважина № 4853

3. с.Сергиевск Подземный водозабор, скважина № 4656

Подземный водозабор, скважина № 76

4. с. Боровка Подземный водозабор, скважина № 1974

5.Подземный водозабор, скважина №153 а

6.Подземный водозабор, скважина №153

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на промышленных предприятиях.

В сельском поселении Сергиевск структура системы водоснабжения состоит из следующих основных элементов:

-водозаборных сооружений;

- водоподъемных сооружений, т.е. насосных станций, подающих воду к очистным сооружениям (насосная станция I подъема); подъема и повысительные насосные станции;

- водоочистных сооружений;

- резервуаров чистой воды, накапливающих и регулирующих запасы воды;

- водоводов и сети трубопроводов с повысительными насосными станциями,

предназначенных для транспортирования воды от сооружения к сооружению или к потребителям.

Источником водоснабжения села Сергиевск является река Сок (Куйбышевское водохранилище). Водозабор поверхностного типа с.Сергиевск расположен на 183 км от устья р. Сок, выше устья р. Сургут. В состав водозабора входят: входной свайный оголовок, рыбозащитные устройства РОП-175, 2-е нитки водопровода d300 мм, протяженностью 3,8 км, двухсекционная камера, насосная станция 1-о подъема. Проектная производительность водозабора 8640,0 м3/сут. Забор воды из р. Сок осуществляется посредством свайного оголовка по двум самотечным стальным трубопроводам d300 мм через 2-х секционную камеру d 6 м. Далее двумя полиэтиленовыми всасывающими линиями насосной станции 1-о подъема. На станции подъема установлены 3-и сетевых насоса WILO ASP. Далее по двум полиэтиленовым водоводам d300 мм речная вода подается в приемную камеру НФС. В состав

НФС входят: приемная камера, осветлители, фильтры, резервуары чистой воды. Приборы учета отпуска воды потребителям установлены на две нитки с. Сергиевск.

*Качество поставляемых ресурсов*

Анализ качества воды из артезианских скважин осуществляется лабораторией Роспотребнадзор, а из шахтных колодцев - Администрацией сельского поселения Сергиевск. Уровень жесткости воды не должен превышать 5-7 мг-экв на литр. В настоящее время показатель жесткости воды превышает уровень 14 мг-экв на литр. Показатель микробиологического несоответствия питьевой воды гигиеническим нормативам в 2015 году значительно выше, чем в аналогичный период 2014 года и составляет 10,0 % от общего количества исследованных проб.

*Воздействие на окружающую среду*

Проектные решения в настоящем проекте не связаны с вредным воздействием на окружающую среду, поэтому специальных мероприятий по ее охране не требуется.

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.*

На текущий момент в Сергиевском районе в сфере водоснабжения существует единая гарантирующая организация – Сервисная Коммунальная Компания, тариф на питьевую воду с которой с 01.06.2015 г. установлен в размере 35,5 руб/м3.

***2.1.4 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) и характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

Водоотведение: в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Загрязненные хозяйственно-бытовые стоки по сетям канализации направляются на очистные сооружения, находящиеся в эксплуатации ООО «СКК» по договору аренды. Тип очистных сооружений – биологический в количестве 2-х шт. Общая пропускная способность КОС – 7 744 м3/сут. На момент проведения обследования в работе находится объединенные КОС расположенные в р/ц Сергиевск, п. Суходол, п. Сургут Сергиевского района. Для этого на территории с.Сергиевск расположены 2 канализационно-насосных станций (КНС). Водоотведение от зданий, оборудованных внутренним водопроводом без канализации осуществляется в выгреба, с дальнейшим вывозом специальным автотранспортом на КОС. Вывоз стоков производится по мере наполнения выгребов по заявке жителей.

***2.1.5 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

Передачу и распределение электрической энергии в сельском поселении Сергиевск осуществляют ЗАО «Самарская Сетевая Компания» и МРСК «Волга».

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы).*

В настоящее время электроснабжение в сельском поселении Сергиевск осуществляется от подстанции-«46 КТП» Подача электроэнергии осуществляется по 5 фидерам (с. Сергиевск; п. Боровка; с. Успенка; д. Студеный Ключ)

*Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)*

Балансы мощности и другие характеристики см. п. 3 и Раздел 6 Обосновывающих материалов.

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

Тариф на электроснабжение ОАО «Самараэнерго» составляет с 01.07.2015г по настоящее время - 2,41 руб .

*Технические и технологические проблемы в системе*

- достаточно высокий физический износ всех видов оборудования и сетей;

- сверхнормативные потери энергоресурсов.

***2.1.6 Краткий анализ существующего состояния системы захоронения твердых бытовых отходов (ТБО)***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

Основной проблемой сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский является удаленность (на расстоянии 12 км) полигона для захоронения ТБО. Централизованный сбор отходов от населения осуществляется только в районном центре с. Сергиевск. Бытовые отходы на территории сельского поселения складируются на площадках временного размещения ТБО и на несанкционированных свалках, необходимо проведение их рекультивации.

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

В процессе жизнедеятельности населения, работы промышленных предприятий и различных организаций образуются твердые и жидкие бытовые отходы, промышленные отходы различных классов опасности.

Отходами 1 класса опасности являются ртутные лампы, отработанные люминесцентные ртутьсодержащие трубки и брак (отработанные люминесцентные лампы).

Отходами 2 класса являются шлак плавки цветных металлов, отходы, содержащие свинец.

Отходы 3 класса опасности - масла отработанные и отходы переработки сельскохозяйственной продукции.

Отходы 4 класса опасности-отходы животноводства, отходы деревообработки, осадок иловый очистки сооружений.

Отходы 5 класса опасности - отходы содержания животных и птиц, отходы обработки и переработки древесины, стеклянный бой незагрязненный (исключая бой стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп), прочие коммунальные отходы (твердые бытовые отходы).

Специализированные предприятия, занимающиеся переработкой твердых бытовых отходов, отсутствуют.

*Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)*

Норма образования отходов на одного жителя на территории сельского поселения Сергиевск составляет 37,5 кг.

*Воздействие на окружающую среду*

Продолжающееся загрязнение природной среды газообразными, жидкими и твердыми отходами производства и бессистемный подход к решению проблем обращения с отходами приводит к развитию следующих негативных тенденций:

-увеличение земельных площадей, занятых не санкционированными местами размещения отходов;

-загрязнение подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха продуктами разложения отходов;

-рост потенциальной опасности загрязнения окружающей среды токсичными отходами производства;

-существенно снижает показатели жизни населения региона.

Для поселения наиболее актуальна проблема обращения с твердыми отходами.

Отработанные аккумуляторы, фильтры жидкого топлива, масла отработанные и др. не подлежат размещению на свалках и полигонах, о чем жители поселения уведомлены.

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

Сбор платежей за вывоз ТБО с населения производится ООО «Автотранссервис», осуществляющим вывоз ТБО по тарифу от 01.07.2015 42,80 руб.

*Технические и технологические проблемы в системе*

Анализ ситуации показывает, что снижается санитарное состояние, вызванное загрязнением территорий отходами производства и потребления, происходит возрастающее накопление отходов, поэтому экологические проблемы, обусловленные влиянием отходов являются приоритетными.

Имеется необходимость замены контейнеров на модернизированные с крышками и на колесиках и увеличение количества контейнерных площадок в населенных пунктах.

**Раздел 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА**

**НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

***3.1 Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения Сергиевск***

***Сергиевского района Самарской области***

***Перечень перспективных показателей включает:***

- демографическое развитие;

- состояние жилищного фонда;

- состояние коммунальной инфраструктуры;

- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса

**3.1. 1. Демографическое развитие сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.**

Согласно существующим показателям динамика демографического развития сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский характеризуется следующими показателями.

***Население, его половозрастной состав. Демографическая ситуация***

По последним данным общая численность населения в сельском поселении Сергиевск на 01.01.2016г составляет 9530 человек.

**Таблица 4. Показатели демографического развития сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013г | 2014 г. | 2015г |
| Родилось | 124 | 116 | 101 |
| Умерло | 105 | 111 | 85 |
| % умерших на 100 чел. | 1.1 | 1,15 | 0,9 |
| % родившихся на 100 чел. | 1.3 | 1,2 | 1,1 |
| Прибыло | 252 | 52 | 67 |
| продолжительность жизни: |  |  |  |
| Мужчины Женщины | 54  75 | 54  75 | 63  74 |

Демографическая ситуация в сельском поселении Сергиевск в 2015 году характеризуется снижением числа родившихся (87,1% к уровню 2014г) и снижением числа умерших (76,6% к 2014г). Число родившихся превысило число умерших на 16 человек; число прибывших на 15 чел. больше, чем в 2014г. Средняя продолжительность жизни в поселении составляет у мужчин 63 года у женщин 74.

**3.1.2. Состояние жилищного фонда.**

Площадь жилого фонда сельского поселения Сергиевск составляет 199,32 тыс. кв. м, в т.ч. муниципальный жилой фонд – 14,82 тыс.кв. м.,

Доля частного жилья- 92,6 %,

Муниципального- 7,4 %.

На каждого жителя сельского поселения Сергиевск приходится 20,9 кв.м. общей площади. В очереди на улучшение жилищных условий стоит 22 семьи по различным программам.

Средства на улучшение жилья поступают из федерального и областного бюджета и выделяются гражданам на строительство и приобретение жилья до 70% от стоимости построенного или приобретённого жилья в виде безвозмездных субсидий. За счёт муниципального бюджета строительство не ведётся.

Динамика строительства объектов жилищной сферы на период до 2018 года неразрывно связана с современным состоянием жилищной сферы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.

**Перспективное жилищное строительство в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский**

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) в сельском поселении Сергиевск, предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,06 – 0,15 га.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,0 человека.

**с. Сергиевск**

**Развитие зоны застройки малоэтажными жилыми домами** (до 4-х этажей) на 1 очередь строительства:

1. По программе «Переселения граждан из ветхого и аварийного жилья» предусматривается реконструкция жилого квартала по ул. Лесной. Планируется снос 4 ветхих 2-х эт. жилых дома и строительство 4 новых 2-х этажных домов.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет – 4800 м2 (4х1200 м2). Количество квартир – 64 ед.(4х16 ед).

Ориентировочно численность населения составит 192 человек.

Площадь проектируемой территории – 0,862 га.

2. По программе «Жилище» планируется строительство по ул. Ленина двух 3-х эт. жилых дома.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 4800 м2.

Количество квартир – 64 ед. (2х32 ед.).

Ориентировочно численность населения составит 192 человек.

Площадь проектируемой территории – 1,41 га.

3. По программе «Жилище» планируется строительство по ул. Краснова семи 2-х этажных жилых дома.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет – 8400 м2. Количество квартир – 112 ед.(7х16 ед).

Ориентировочно численность населения составит 336 человек.

Площадь проектируемой территории – 1,47 га.

4. В северной части села к западу от зоны производственного использования планируется строительство 6-ти 3-х этажных жилых домов.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 14400 м2.

Количество квартир – 192 ед. (6х32 ед.).

Ориентировочно численность населения составит 576 человек.

Площадь проектируемой территории – 2,91 га.

5. В южной части села по ул. Революционной на месте ветхого жилищного фонда предусматривается зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-3 эт.).

Площадь проектируемой территории – 0,33 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет 2400 м2.

Количество квартир – 32 ед.

Ориентировочно численность населения составит 96 человек.

Всего: площадь проектируемой территория – 6,982 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда - 34800 кв.м; расчётная численность населения - 1392 человек, 1 очередь строительства.

**Развитие зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) на расчетный срок строительства:**

6. На территории «Исторического вала» между ул. Ленина и ул. Краснова после проведения мероприятий археологической экспедицией планируется размещение жилой зоны: 11-ть 2-х этажных жилых дома.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет – 13200 м2 (11х1200 м2). Количество квартир – 176 ед. (11х16 ед).

Ориентировочно численность населения составит 528 человек.

Площадь проектируемой территории – 2,67 га.

**Итого по малоэтажной жилой застройке:** площадь проектируемой территория - 9,652 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда - 48000 кв.м; расчётная численность населения - 1920 человек.

**Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами**

*За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство*

*- В северо-восточной части села:*

по ул. Звездной - 9 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,248 га;

Планируется размещение 9 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1800 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 27 человек.

по ул. Строителей – 4 усадебных участка.

Площадь проектируемой территории – 0,725 га;

Планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 800 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 12 человек.

Всего в северо-восточной части села: 13 индивидуальных жилых домов; площадь проектируемой территория – 1,973 га; ориентировочно общая площадь 2600 кв.м; расчётная численность населения - 39 человек, **1 очередь строительства**.

*- В восточной части села:*

по ул. Краснова - 10 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,760 га;

Планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 2000 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 30 человек.

*- В западной части села:*

по ул. Северной - 16 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 2,24 га;

Планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 3200 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 48 человек.

по ул. Куйбышева - 3 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 0,528 га;

Планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1800 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 9 человек.

Всего в западной части села планируется размещение 19 индивидуальных жилых домов; площадь проектируемой территория –2,768 га; ориентировочно общая площадь 5000 кв.м; расчётная численность населения - 57 человек, **1 очередь строительства**.

***Итого за счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства*** *планируется размещение – 42 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 6,501 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 9600 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 126 человек.*

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство*

**ПЛОЩАДКА №1** расположена в западной части с. Сергиевск, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 57,52 га;

Площадь территории под жилую застройку – 42,34 га.

Планируется размещение 217 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 43 400 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 651 чел.

**ПЛОЩАДКА №2** расположена в северо-западной части села между ул. Аэродромной и Спортивной, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 31,65 га;

Площадь территории под жилую застройку – 18,51 га.

Планируется размещение 174 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 34800 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 522 чел.

**ПЛОЩАДКА №3** расположена в северной части села, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 45,46 га;

Площадь территории под жилую застройку – 27,65 га;

Планируется размещение ориентировочно 181 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 36200 кв. м.;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 543 чел.

Территория площадью – 149,3316 га, расположенная к западу и к северо-западу от с. Сергиевск (Площадки №1, №2 и №3), переведена из земель сельскохозяйственного назначения в земли НП в соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённого пункта №217-п от 12.12.2007 г.

**Всего на свободных территориях в границах с. Сергиевск** планируется размещение – 572 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 88,50 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 114400 м2.

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 1716 человек.

На свободных территориях за границей населенного пункта планируется строительство на расчетный срок строительства:

**ПЛОЩАДКА №4** расположена к северу от села на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь проектируемой территории – 18,43 га;

Площадь территории под жилую застройку – 14,48 га;

Планируется размещение ориентировочно 75 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 15000 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 225 чел.

**ПЛОЩАДКА №5** расположена к северо-западу от села на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь проектируемой территории – 70,71 га;

Площадь территории под жилую застройку – 46,84 га.

Планируется размещение ориентировочно – 278 усадебных участков,

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 55600 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 834 чел.

**ПЛОЩАДКА №6** расположена к востоку от населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь проектируемой территории - 19,00 га;

Площадь территории под жилую застройку – 14,68 га.

Планируется размещение ориентировочно – 83 усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 16600 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 249 чел.

**Всего на свободных территориях за границей с. Сергиевск** на расчетный срок строительства планируется размещение – 436 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 76 га.

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит 87200 кв. м. Расчетная численность населения ориентировочно составит – 1308 человек.

***3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы***

Наряду с прогнозами территориального развития населенного пункта важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**Электроснабжение**.

Существующие мощности объектов энергетики имеют достаточный запас мощности для удовлетворения потребности всех потребителей электроэнергии .

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2018года и на перспективу до 2025 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2015 года.

**Теплоснабжение**

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении Сергиевск составляет 18,12 км в двухтрубном исчислении. На территории сельского поселения находятся 5 отопительных котельных.

Увеличение присоединяемой нагрузки строительством новых котельных для теплоснабжения объектов социальной сферы, вновь построенных.

Установленная мощность котельного оборудования на котельных достаточна для обеспечения теплом всех потребителей. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию существующих котельных и тепловых сетей. Увеличение нагрузки на существующие котельные не предполагается.

**Холодное водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение Сельское поселение Сергиевск делится на три технологические зоны, которые имеют собственные источники водоснабжения. В качестве источника воды для хозяйственно-бытовых нужд используется поверхностный водозабор из реки Сок и подземные водозаборы (артезианские скважины), которые расположены в селах Сергиевск, Боровка, Успенка.

**Газоснабжение**

Прогноз спроса на газоснабжение планируется на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере поселения за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия Программы ежегодно будет расти в связи со строительством жилых домов с индивидуальным отоплением.

На территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский – 189 км. газопроводов, из них высокого давления, протяженностью – 36 км., низкого давления, протяженностью 153 км.; 11 газораспределительных подстанций; ШГРП.

**Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов**

В перспективе предполагается увеличение объемов образующихся твёрдых бытовых отходов, как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение морфологического состава твердых бытовых отходов, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов. В связи с этим необходимо наладить централизованный сбор ТБО во всех населенных пунктах поселения.

**Раздел 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

В муниципальном образовании установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 8.2.1 Обосновывающих материалов.

4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов в период действия Программы не изменяются. Это комплекс физических параметров, которые должны поддерживаться в регламентированных различными нормативными документами диапазонах и по которым оценивается качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 8.2.2 Обосновывающих материалов.

4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 8.2..3 Обосновывающих материалов.

4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 5.

**Таблица 5 Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида ресурсоснабжения | Показатели надежности |
| Электрическая энергия | Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |
| Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) | Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения |
| Водоснабжение | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения |
| Водоотведение | Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения |

**Раздел 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы ООО «САМРЭК-эксплуатация» по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2013-2017годы.

Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

- проектирование новых объектов водоснабжения и водоотведения;

- строительство объектов водоснабжения и водоотведения.

*ИТОГО общая сумма* необходимых инвестиций составляет **113668,26** тыс. руб. (Привлеченные средства фонда содействия

реформированию ЖКХ – 68 200,956 тыс. руб., средства инвесторов – 45467,304 тыс. руб.).

**Раздел 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 113 668,26тыс. руб.

Реализация Программы осуществляется за счет средств областного бюджета в рамках областной программы, средств бюджета сельского поселения Сергиевск, внебюджетных источников.

Субсидии в рамках Программы предоставляются муниципальным образованиям Самарской области, соответствующим одному или нескольким из нижеприведенных критериев:

-отсутствие на территории сельского поселения Сергиевск Самарской области соответствующих объектов коммунальной инфраструктуры, позволяющих в полном объеме решить проблему обеспечения населения услугами водо- и теплоснабжения, водоочистки и водоотведения;

-обеспеченность сельского поселения Сергиевск коммунальными объектами ниже средне областного уровня;

-несоответствие питьевой воды санитарно-гигиеническим нормативам;

-наличие на территории сельского поселения Сергиевск вышеуказанных объектов капитального строительства муниципальной собственности, обеспеченных утвержденной проектно-сметной документацией и положительным заключением государственной экспертизы, а также объектов, имеющих высокую степень строительной готовности;

Финансирование мероприятий Программы из областного бюджета осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий из областного бюджета местным бюджетам.

**Таблица 6 Программа комплексного развития системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

**сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский на 2016 – 2020 годы и на период до 2025 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Сельское поселение | Наименование работ | Сметная стоимость (тыс. рублей) |
|
| 1 | с. п. Сергиевск | Общестроительные работы (часть1), НФС с.Сергиевск | 32 836,26 |
| 2 | Водоснабжение и канализация НФС с. Сергиевск | 821,13 |
| 3 | Отопление НФС с. Сергиевск | 2 798,09 |
| 4 | Вентиляция НФС в с. Сергиевск | 7 782,16 |
| 5 | Технологические решения НФС с.Сергиевск | 16 418,25 |
| 6 | Наружные сети водопровода и канализации НФС с. Сергиевск | 9 995,62 |
| 7 | Резервуары для воды емкостью 1000м3 (2 шт.) | 3 277,69 |
| 8 | Силовое электрооборудование НФС с.Сергиевск | 7 911,79 |
| 9 | Электроосвещение НФС с.Сергиевск | 2 048,81 |
| 10 | Автоматизация НФС с.Сергиевск (внутренние устройства) | 978,57 |
| 11 | Автоматизация НФС с. Сергиевск (насосы) | 338,15 |
| 12 | Автоматизация НФС с.Сергиевск (внешние устройства) | 1 230,08 |
| 13 | Генплан НФС с.Сергиевск | 5 540,53 |
| 14 | Пусконаладочные работы НФС с.Сергиевск | 3 245,3 |
| 15 | Ограждение НФС с.Сергиевск | 3 153,84 |
| 16 | Благоустройство территории, реконструкция НС-1 подъема с.Сергиевск | 4 379,05 |
|  | Напорный водовод от НФС с. Сергиевск до КП Сургут | 10 912,93 |
|  | Итого: | 113 668,26 |

На 2016 г. уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

**Таблица 8**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Услуги | Тарифы на услуги | | Темп роста % |
| 01.01.2016 по 30.06.2016 | 01.07.2016 по 30.07.2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Холодное водоснабжение ориентировочный тариф | 35,5 | - | - |
| 2 | Водоотведение | 32 | - | - |
| 3 | Газоснабжение (ООО «СВГК») | 4,63 | - | - |
| 5 | Электроснабжение (ПАО «Самараэнергосбыт» | 2,41 | - | - |

**Раздел 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

**Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:**

- система ответственности по основным направлениям реализации программы

- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы

Основным принципом реализации программы является принцип сбалансированности интересов сельского поселения Сергиевск, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

**Система ответственности**

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления сельского поселения Сергиевск.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительный орган сельского поселения Сергиевск в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители коммунального комплекса.

**Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы**

Выполнение мероприятий Программы будет способствовать:

-повышению качества и надежности предоставляемых коммунальных услуг;

-снижению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский;

-повышению уровня оборудования жилищного фонда водопроводом, канализацией, отоплением;

-наличию в органах местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятиях энергетических паспортов;

-снижению затрат на энергопотребление организаций бюджетной сферы, населения и предприятий муниципального образования в

результате реализации энергосберегающих мероприятий;

-улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки;

-обеспечению комфортных и безопасных условий жизнедеятельности человека, повышению качества жизни населения;

**Информационное освещение Программы**

Освещение реализации данной Программы планируется через публикации в СМИ, на официальном сайте Интернет – портала муниципального образования, оформление информационных стендов в жилищно - эксплуатационных участках района, а также встречах с населением по месту жительства.

**Раздел 8. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**8.1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Сергиевск**

**муниципального района Сергиевский**

Центр сельского поселения - село Сергиевск, являющийся районным центром. Село Сергиевск расположен в 127 км. от областного центра г. Самара, граничит с Исаклинским районом и другими поселениями м. р. Сергиевский. На территории поселения также располагаются село Боровка, поселок Глубокий, поселок Михайловка, поселок Рогатка, поселок Рыбопитомник, село Сергиевск, деревня Студеный Ключ, село Успенка. Село Сергиевск , село Успенка и село Боровка расположены в центре сельского поселения, близко друг от друга. Посёлок Рыбопитомник расположен у южной границы поселения. Численность населения сельского поселения Сергиевск на момент 01.01.2016 года составляет – 9530 человек, в том числе села Сергиевск - 8816 человек.

Площадь сельского поселения составляет 34,56 тыс. га.

Границы сельского поселения Сергиевск приняты законом Самарской области от 25.02.2005 № 45 – ГД «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», а также внесены изменения Законом Самарской области от 11.10.2010 № 106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области».

Территория сельского поселения Сергиевск расположена в континентальном климатическом поясе.

Весенний подъем уровней начинается в среднем в конце марта – начале апреля и продолжается в среднем 3 недели. Средняя интенсивность подъема уровня -1,1 м/сут. После окончания половодья устанавливается продолжительная и устойчивая межень.

Одной из главных проблем качества в системе водоснабжения на сегодняшний день является морально устаревшее, неисправное технологическое оборудование НФС с. Сергиевск. Насосно-фильтровальная станция представляет собой систему инженерных сооружений, направленных на очистку поступающей воды, доведения ее до соответствия санитарно – гигиеническим требованиям. На НФС применяются типовые схемы водоподготовки, очистки и обеззараживания воды, в которых не предусмотрен механизм снижения жесткости (умягчения) воды. В состав НФС входят: смеситель, контактные осветлители – 3 шт., фильтры – 4 шт., реагентное хозяйство с цехом коагуляции, хлораторная, лаборатория, резервуар чистой воды - 1 шт.

Здание НФС введено в эксплуатацию в 1984 году. Срок эксплуатации насосно-фильтровальной станции составляет 31 год. За эти годы реконструкция сооружения не производилась. Износ основного оборудования НФС с. Сергиевск составляет более 80 %.

На данный момент выполнены работы по строительству подземной камеры переключения резервуаров чистой воды и замене распределительных трубопроводов от резервуара чистой воды к камере переключения, что является недостаточным для качественной водоподготовки. Резервуар смесителя, где происходит соединение воды с коагулятором во время паводкового периода, в аварийном состоянии: пол прогнил, штукатурка осыпается.

В качестве фильтрующего материала используется керамзитный песок, который не заменяется практически с момента ввода в эксплуатацию НФС. В настоящее время остро необходима замена фильтров, оборудование их электрифицированной запорной арматурой. После прохождения фильтрации и обеззараживания обработанная вода поступает в накопитель емкостью 1000 м3. Одного накопителя на население более 11000 человек недостаточно, о чем свидетельствуют постоянные перебои с подачей воды особенно в летний период.

В качестве коагулянта применяется сульфат алюминия, хлорирование проводится гипохлоритом натрия. Их хранение осуществляется в помещении для проведения коагуляции, которое находится в аварийном состоянии. Загрязненная промывная вода с фильтров и осветлителей выводится рассеивающим выпуском на рельеф.

Отсутствуют песка – илоотделители, где происходит отстаивание осадка. В состав насосно-фильтровальной станции входят химическая и бактериологическая лаборатории, которые осуществляют аналитический контроль качества питьевой воды, подаваемой населению. Помещения лабораторий не соответствуют санитарно – гигиеническим требованиям, нуждаются в проведении капитального и косметического ремонтов, замены систем отопления, вентиляции.

Не менее важной проблемой качества в системе водоснабжения является большой износ сетей, составляющий на некоторых участках более 90%. Износ сетей от НФС с. Сергиевск более 72 %. Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо незамедлительное проведение работ по полной замене изношенных сетей водоснабжения от насосно-фильтровальной станции с. Сергиевск до распределительной камеры п. Сургут.

Программа предусматривает финансирование работ в селе Сергиевск в размере - 113 668,26 **тыс. рублей**,

в том числе:

-Привлеченные средства фонда содействия реформированию ЖКХ – 68 200,956 тыс. руб.

- Средства инвестора ООО «СамРЭК - Эксплуатация – 45467,304 тыс. руб.

На текущий момент в Сергиевском районе в сфере водоснабжения существует единая гарантирующая организация – ООО Сервисная Коммунальная Компания, тариф на питьевую воду которой с 01.06.2015 г. установлен в размере - 35,5 руб./м3.

Проектные решения в настоящем проекте не связаны с вредным воздействием на окружающую среду, поэтому специальных мероприятий по ее охране не требуется. Используемые при строительстве материалы размещаются только в пределах участков, отведенных для указанных целей. Неутилизированные промышленные отходы, образующие при проведении монтажных работ, подлежат вывозу и захоронению на специально организованных охраняемых полигонах и свалках с учетом их специализации и географического расположения источника образования отходов в соответствии с договором со специализированной организацией.

В соответствии с п. 10.2 СНиП 2.04.02-84\* « Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» водоводы имеют санитарно-защитную полосу. В пределах полосы отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

**8.2. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;

- качество коммунальных услуг;

- степень охвата потребителей приборами учета;

- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;

- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

Критерии доступности для населения коммунальных услуг

**8.2.1. Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги:**

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - 1,05 %.

2. Доля населения с доходами ниже [прожиточного минимума](consultantplus://offline/main?base=RLAW187;n=14805;fld=134;dst=100045) - 11 %.

3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 88,01 %.

4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - 11 %.

1. Определение прогнозируемой совокупной платы граждан за коммунальные услуги с учетом различных вариантов благоустройства многоквартирных жилых домов и жилых домов, а также наличия в них приборов учета

1.1 Расчет прогнозируемой совокупной платы граждан, проживающих в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, газовыми плитами, не оборудованных приборами учета.

1.2 Расчет прогнозируемой платы граждан, проживающих в жилых домах с централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, газовыми плитами, не оборудованных приборами учета

Согласно Методическим указаниям по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 №378, (далее – Методические указания), если значение показателя «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» составляет до 8,6%, то прогнозируемая совокупная плата граждан за коммунальные услуги считается доступной для оплаты населением.

2. Определение критериев доступности

2.1. Среднедушевой доход населения составит 1,6х12724,2=20359руб.

3. Оценка доли населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет 11%, что соответствует уровню доступности платы за коммунальные услуги.

4. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

При прогнозируемом уровне доли расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи 1,05%, уровень собираемости платежей не может быть ниже 89%, что соответствует критерию доступности.

5. Прогнозируемая доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения составит:

Дс=ЧпсхКсем/Чобщх100%

Согласно Методическим указаниям, если значение показателя «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» до 15%, то прогнозируемая совокупная плата граждан за потребляемые коммунальные услуги считается доступной для оплаты населением.

ВЫВОД: Согласно расчетных данных для оценки доступности для населения платы за коммунальные услуги по всем критериям плата за потребляемые коммунальные услуги доступна для населения на весь период действия Программы.

**8.2.2. Показатели качества коммунальных ресурсов**

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 9.

**Таблица 9 Показатели качества коммунальных ресурсов**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ресурса | Показатели качества |
| Электрическая энергия | Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц  Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений. |
| Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) | Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями. |
| Водоснабжение | Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил |
| Водоотведение | Бесперебойное функционирование |
| Вывоз твердых отходов | Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем |

**8.2.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета**

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». По состоянию на 01.01.2016 года данные по охвату потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 10.

**Таблица 10**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Газоснабжение | Холодное водоснабжение | Электрическая энергия | Тепловая энергия |
| Бюджетные организации | Имеется частично | Имеется | Имеется | имеется |
| Многоквартирные жилые дома | Имеется частично | 32,1 | 96,4 | 60,7 |
| Прочие потребители | Имеется | Имеется | Имеется | имеется |

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНОВОДСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2016г. №1

**О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Серноводск**

**муниципального района Сергиевский Самарской области «О принятии Программы комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области**

**на 2016-2020 годы и на период до 2025года»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 31.12.2005 №865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, поручениями Президента Российской Федерации от 17.03.2011г, в соответствии с Уставом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области и в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту Решения собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области «О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Провести публичные слушания по проекту Решения собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области «О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года» (далее – проект Решения о принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры), прилагается - с 21 марта 2016 года по 4 апреля 2016 года.

2. Уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний является Глава сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.

3. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятия по информированию жителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский по проекту Решения о принятии программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры - здание администрации сельского поселения Серноводск, расположенное по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Вокзальная, 17.

4. Провести мероприятие по информированию жителей сельского поселения Серноводск по проекту Решения о принятии программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры 25.03.2016 года в 10:00.

5. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей сельского поселения Серноводск по вопросу публичных слушаний ведущего специалиста администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Краснову Ольгу Ивановну.

6. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний по обсуждению проекта Решения о принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществлять Красновой Ольге Ивановне – (ведущему специалисту администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский) до 1 апреля 2016 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

Г.Н. Чебоксарова

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Серноводск*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№1 от “11” марта 2016 г.*

**РЕШЕНИЕ**

« \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_

**«О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года»**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области и по результатам проведения на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области публичных слушаний по проекту Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года, Собрание представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Принять «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года» согласно приложению 1.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

С.А. Воякин

Глава сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

Г.Н. Чебоксарова

**Приложение 1**

**Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Серноводск**

**муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года**

**Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование программы: | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016 - 2020 годы и на период до 2025 года (далее – Программа) |
| 2. Основание для разработки программы | 2.1 Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004г.  2.2.Федеральная целевая программа «Жилище» (в ред. постановления Правительства РФ от 31.12.2005г. №865).  2.3. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".  2.4.В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации от 17.03.2011г.  2.5. Распоряжение Главы сельского поселения Серноводск Сергиевского района Самарской области от 01.03.2016 г №9 |
| 3. Заказчик программы | Администрация сельского поселения Серноводск Сергиевского района Самарской области |
| 4. Разработчик программы | Администрация сельского поселения Серноводск Сергиевского района Самарской области |
| 5. Цель программы | Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения сельского поселения Серноводск Сергиевского района:  - организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов;  - организация информационной открытости реализации Программы.  - приведение коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в сельском поселении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сергиевского района.  - обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории сельского поселения Серноводск. |
| 6. Задачи программы | 6.1.Реконструкция и модернизация объектов энергетики, сокращение затрат на производство энергоресурсов;  6.2.Внедрение автоматизированных систем контроля и учёта тепловой и электрической энергии;  6.3. Приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;  6.4. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.  6.5. Снижение затрат (себестоимости) на производство, транспорт и реализацию предоставляемых услуг.  6.6. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами.  6.7. Снижение сверхнормативного износа оборудования объектов коммунальной инфраструктуры.  6.8. Модернизация объектов путем внедрения нового ресурсо- и энергосберегающего оборудования и технологий.  6.9. Разработка и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования.  6.10. Привлечение средств внебюджетных источников.  6.11. Улучшение экологической обстановки.  6.12. Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь строящихся и ремонтирующихся объектов. |
| 7. Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы | 7.1 Критерии доступности для населения коммунальных услуг  - доля расходов на коммунальные расходы в общем совокупном доходе семьи – до 8,6%;  - уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 91,9% и выше.  - уровень получателей субсидий на оплату коммунальных услуг – 15% и ниже.  7.2 качество коммунальных услуг:  - холодное водоснабжение – давление воды к жилым домам в точке водоразбора – 0,03МПа-0,4МПа;  Электроснабжение – напряжение 220-380В, отклонение напряжения у приемников эл.энергии ±5 %  Газоснабжение – давление газа 0,0012-0,003МПа  7.3 Показатели степени охвата приборами учета:  бюджетные организации -100%  многоквартирные дома – 0%  прочие потребители – 70% к расчетному сроку.  7.4 Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры:  - 2025 год - не менее 15 процентов.  Доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации ГЧП:  - к 2025 году – 15 процентов. |
| 8. Сроки и этапы реализации программы | 8.1 Срок реализации программы: 2016 – 2025 годы:  первый этап – 2016 - 2020 г.г.;  второй этап – 2021- 2025 г.г. |
| 9. Объемы и источники финансирования | 9.1. Общий объем финансирования программы за счет всех источников на водоснабжение – 4 187,91 тыс. руб.,  в том числе:  Привлеченные средства фонда содействия реформированию ЖКХ – 2 512,746 тыс. руб.  Средства инвесторов – 1 675,164 тыс. руб. |
| 10. Ожидаемые конечные результаты и показатели социально-экономической эффективности | 10.1 Снижение затрат (себестоимости) производства энергоресурсов по:  - теплоснабжению на 20 %;  - водоснабжению на 10 % .  10.2 Снижение уровня физического износа оборудования по:  - теплоснабжению до 15 %;  - водоснабжению до 30 % .  10.3 Обеспечение качественных и количественных показателей коммунальных услуг в точках присоединения.  10.4 Снижение удельного потребления энергоносителей до нормативных.  10.5 Снижение непроизводительных потерь при транспортировке и выработке коммунальных услуг до нормативного уровня.  10.6 Улучшение экологической обстановки в сельском поселении Серноводск Сергиевского района Самарской области, в связи с уменьшением количества выбросов загрязняющих веществ и парниковых газов в атмосферу.  10.7 Создание условий для участия частного бизнеса в реализации проектов модернизации и управления коммунальным комплексом в сельском поселении Серноводск Сергиевского района Самарской области. |
| 11. Органы, координирующие и контролирующие выполнение программы | Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится:  - один раз в год на заседании Собрания представителей сельского поселения Серноводск, Сергиевского района Самарской области; |
| 12. Руководитель программы | Глава сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области |

**Раздел 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРНОВОДСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Посёлок Серноводск является административным центром сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский и находится в 122 км к северу от города Самара.

Численность постоянно проживающего населения в посёлке Серноводск составляет - 3466 человек. Больше половины трудоспособного населения сельского поселения заняты в отрасли сельскохозяйственного производства. Специалисты, занятые в социальной и иных производственных сферах в сельской местности, также имеют непосредственное отношение к устойчивому и стабильному развитию сельскохозяйственного производства.

Современная система расселения на территории поселения формирует исторически сложившиеся земли 2-х населенных пунктов: Серноводск и Красноярка, прилегающих к ним земель общего пользования, рекреационных земель, земель для развития поселения.

Населенные пункты равномерно распределены *по всей территории поселения с удаленностью от центра по 5 км.*

Жилой фонд сельского поселения Серноводск представлен, в основном, усадебной застройкой, также имеются дома с количеством квартир две и более в сельском поселении расположены общественные здания: одна средняя общеобразовательная школа, одно дошкольное образовательное учреждение (детский сад), одно учреждение амбулаторно-поликлинической сети, одно учреждение центра социального обслуживания, одно учреждение культуры (ДК), здание администрации, 30 объектов торговли и общественного питания, одно отделение связи.

***2.1 Краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации ТБО, газоснабжения)***

Коммунальная инфраструктура сельского поселения Серноводск обеспечи­вает:

- централизованное электроснабжение населения и организаций (филиал ОАО «МРСК Волги» ПАО «Самараэнерго», ЗАО «Самарская Сетевая Компания»);

В настоящее время на территории сельского поселения Серноводск имеются централизованные системы водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение осуществляется из поверхностного водозабора. Объекты систем водоснабжения и водоотведения являются муниципальной собственностью поселения и собственностью ФБУЗ СМРЦ ФМБА России эксплуатируются следующим предприятием:

ООО «СКК» - водоснабжение и водоотведение п. Серноводск,

ФБУЗ "СЕРГИЕВСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР" ФМБА России **-** водоснабжение и водоотведение п. Серноводск.

- водоотведение: в сельском поселении Серноводск муниципального района Сергиевский отсутствует канализационный коллектор. Для водоотведения используются выгребные ямы, что влияет не только на экологическую обстановку, но и не соответствует санитарным нормам;

- централизованное теплоснабжение населения, проживающего в многоквартирных домах, бюджетных организаций (школы, детские сады, ФАПы, ДК), (ООО «СКК»);

- централизованное газоснабжение населения и организаций (ООО «Средневолжская Газовая Компания»);

- вывоз твердых бытовых отходов на санкционированное место размещения или полигон (ООО «Автотранссервис»).

Таким образом, систему предоставления коммунальных услуг можно характеризовать как централизованную, со среднеразвитой инфраструктурой для транспортировки коммунальных ресурсов.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса сельского поселения Серноводск характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, а также в значительной части – неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Загрязнение окружающей среды связано с дефицитом мощностей по очистке канализационных стоков. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведенные для этих целей.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

***2.1.1 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

Обслуживание газопроводов высокого и низкого давления и ШГРП проводит «Средневолжская газовая компания». Поставщиком природного газа на территории района является «Самарарегионгаз».

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

На территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский – 54 212 метров газопроводов, из них высокого давления, протяженностью – 3573 метров, низкого давления, протяженностью 50639метров; 2 газораспределительных подстанций

Газификации по сельскому поселению Серноводск составляет – 99,7 %.

В газифицированных населенных пунктах газ поступает от существующих 11 ШГРП (природный газ Q= низкого давления 0,002МПа, высокого давления - 0,6МПа).

Природный газ поступает к крупным потребителям (предприятия, котельные) по газопроводам высокого и среднего давления через головные газорегуляторные пункты (ГРП), на которых давление газа снижается до 0,3 МПа. Для снижения давления (до 3000 Па) и передачи газа в распределительную сеть низкого давления (к населению, мелким предприятиям и организациям) газ проходит через ГРП и ШРП.

*Качество поставляемых ресурсов*

Природный газ с содержанием метана 98% по объему, с низшей теплотворной способностью Qр = 34 МДж/м3 (7950 ккал/м3) используется для приготовления пищи, отопления.

*Надежность работы системы*

Газораспределительная система характеризуется стабильной работой, аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них. Своевременно производятся ремонтные работы.

*Воздействие на окружающую среду*

Газопровод является экологически чистым сооружением, ввод его в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

***2.1.2 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

1. Протяженность тепловых сетей в сельском поселении Серноводск составляет 5,15 км в

двухтрубном исчислении. На территории сельского поселения находятся 1 центральная котельная, 3 модульных отопительных котельных Отопительный модуль д/с «Ветерок» по ул. Вокзальная 25, с 2-мя котлами «Микро-95», производительностью — 0,163 Гкал/час, выход тепла потребителю 0.0477 Гкал/час. Параметры теплоносителя 95-70С.

2. Отопительный модуль ДК по ул. Советская 6, с 3-мя котлами «Микро-100»,

3. производительностью — 0,258 Гкал/час, выход тепла потребителю 0.0872 Гкал/час.

4. Параметры теплоносителя 95-70С.

5. Отопительный модуль поликлиники по ул. Советская71/ Вокзальная10, с 2-мя

котлами «Микро-50». Топливо для всех котельных — газ.

.Сведения по объектам теплоснабжения сельского поселения Серноводск представлены в таблице 1.

**Таблица 1 Сведения по объектам теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Количество котлов | Перечень основного оборудования | Установленная тепловая мощность Гкал/час (квт/час) | Вид топлива | Температурный режим, С |
| 1 | Котельная №1 ул. Чапаева,2 | 3 | ДКВР10/13 — 1шт. ИДКВР 4/13 — 2шт | 15,7Гкал/час | газ | 95/70 |
| 2 | Модуль детский садик «Ветерок» по ул. Вокзальная, 25 | 2 | «Микро-95» | 190 кВт/час  (0,163Гкал/час) | газ | 95/70 |
| 3 | Модуль ДК ул. Советская, 6 | 3 | «Микро-100» | 0,258 Гкал/час | газ | 95/70 |
| 4 | Модуль ул. Советская, 71 | 2 | «Микро-50» | 0,086 Гкал/час | газ | 95/70 |

**Таблица 2. Основные показатели функционирования систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Серноводск.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Значение показателей | | |
| 2016г. | 2017г. | 2018г. |
| Теплоснабжение |  |  |  |
| Удельный вес протяженности тепловых сетей нуждающихся в замене в общем протяжении тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)% | 72 | 72 | 65 |
| Потери тепловой энергии % | 10 | 10 | 8 |
| Аварийность ед/км. сети | 0,45 | 0,45 | 0,3 |

**Таблица 3. Динамика потребления населением товаров и услуг организаций коммунального комплекса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измерения | 2016 | 2017 | 2018 |
| Теплоснабжение |  |  |  |  |
| Удельное потребление на отопление населения | Гкал/чел в мес | 0,265 | 0,262 | 0,250 |
| Темп роста % |  |  | -0,01 | -0,06 |

В качестве топлива котельные используют природный газ.

При определении расчетных тепловых нагрузок приняты следующие климатические данные: - расчетная наружная температура воздуха -30°С;

- продолжительность отопительного периода – 203 суток.

*Доля поставки ресурса по приборам учета*

Топливные ресурсы представлены в основном природным газом.

*Надежность работы системы*

Система характеризуется стабильной работой, аварийных участков сети нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы теплопроводов, сооружений и технических устройств на них.

*Воздействие на окружающую среду*

Тепловая сеть является экологически чистым сооружением, ввод ее в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

*Технические и технологические проблемы в системе*

- сверхнормативные потери ресурсов (тепловой энергии).

***2.1.3 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения***

Водозабор хозяйственно-питьевого назначения «Красноярка» - руслового типа, расположен в среднем течении р. Сок на ее левом берегу у с. Красноярка. В состав водозабора входят три оголовка, расположенные в русле реки в 7-10 метров от берега. Оголовки оборудованы рыбозащитными устройствами РОП-175. Проектная производительность водозабора **18 000 м3/сут**, водозаборы оборудованы насосами марки WILO ASP. Вода подается на водопроводно – насосную станцию 1 подъема по 2-м водопроводам протяженностью 4 км d315 мм. Далее вода поступает на водопроводно – насосную станцию 2 подъема. Со станции 2 подъема вода по двум ниткам водовода d315 мм каждая, поступают на НФС. На НФС происходит двухступенчатая очистка. Вода подается по трубопроводу d400 на смеситель вертикального типа. Первичное хлорирование и коагуляция проводится в трубопроводе перед попаданием воды на смеситель. Из смесителя вода самотеком поступает на 3 осветлителя с взвешенным осадком (3х6,12м; глубина 4 м) – 1-я ступень очистки. После осветлителей вода подается для полной доочистки на 5 скоростных фильтров S=16 м2 каждый – 2-я ступень очистки. Скоростные фильтры загружены кварцевым песком. После скоростных фильтров очищенная вода по 2-м трубопроводам d325 мм поступает в резервуар чистой воды, где происходит процесс обеззараживания ее хлором.

*Качество поставляемых ресурсов*

Анализ качества воды из артезианских скважин осуществляется лабораторией Роспотребнадзор, а из шахтных колодцев - Администрацией сельского поселения Серноводск. Уровень жесткости воды не должен превышать 5-7 мг-экв на литр. В настоящее время показатель жесткости воды превышает уровень 14 мг-экв на литр. Показатель микробиологического несоответствия питьевой воды гигиеническим нормативам в 2015 году значительно выше, чем в аналогичный период 2014 года и составляет 10,0 % от общего количества исследованных проб.

*Воздействие на окружающую среду*

Проектные решения в настоящем проекте не связаны с вредным воздействием на окружающую среду, поэтому специальных мероприятий по ее охране не требуется.

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

На текущий момент в Сергиевском районе в сфере водоснабжения существует единая гарантирующая организация – ООО «Сервисная Коммунальная Компания», тариф на питьевую воду с которой с 01.06.2015 г. Установлен в размере 35,5 руб/м3.

***2.1.4 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) и характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

Централизованным водоотведением обеспечен курорт «Сергиевские минеральные воды», жилая секционная застройка, общественные здания и здания соцкультбыта.

По уличным самотечным сетям, ф150-300мм, из керамических труб, через канализационную насосную станцию (КНС), стоки поступают на очистные сооружения (биологическую очистку) курорта (КОС), расположенные юго-западнее посёлка, на берегу реки СУРГУТ, производительностью 2048 м3/сут. В ранее разработанном проекте реконструкции КОС, предусмотрено увеличение производительности до 3105м3/сут. (вторая очередь строительства).

В КНС установлено 3 насоса ф250/32 СМ 150-125-315. Сети канализации -из труб различных материалов, общей протяжённостью — 4,857км. Износ до 90%.

***2.1.5 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

Передачу и распределение электрической энергии в сельском поселении Серноводск осуществляют ЗАО «Самарская сетевая компания» и МРСК «Волги».

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

Тариф на электроснабжение ПАО «Самараэнерго» составляет с 01.07.2015г по 30.06.2016г. - 2,41 руб .

*Технические и технологические проблемы в системе*

- достаточно высокий физический износ всех видов оборудования и сетей;

- сверхнормативные потери энергоресурсов.

***2.1.6 Краткий анализ существующего состояния системы захоронения твердых бытовых отходов (ТБО)***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляет специализированная организация ООО «Автотрансервис». Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на полигон, расположенный за 12 км., где осуществляется их захоронение.

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

В процессе жизнедеятельности населения, работы промышленных предприятий и различных организаций образуются твердые и жидкие бытовые отходы, промышленные отходы различных классов опасности.

Отходами 1 класса опасности являются ртутные лампы, отработанные люминесцентные ртутьсодержащие трубки и брак (отработанные люминесцентные лампы).

Отходами 2 класса являются шлак плавки цветных металлов, отходы, содержащие свинец.

Отходы 3 класса опасности - масла отработанные и отходы переработки сельскохозяйственной продукции.

Отходы 4 класса опасности-отходы животноводства, отходы деревообработки, осадок иловый очистки сооружений.

Отходы 5 класса опасности - отходы содержания животных и птиц, отходы обработки и переработки древесины, стеклянный бой незагрязненный (исключая бой стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп), прочие коммунальные отходы (твердые бытовые отходы).

Специализированные предприятия, занимающиеся переработкой твердых бытовых отходов, отсутствуют.

*Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)*

Норма образования отходов на одного жителя на территории сельского поселения Серноводск составляет 37,5 кг/чел в месяц.

*Воздействие на окружающую среду*

Продолжающееся загрязнение природной среды газообразными, жидкими и твердыми отходами производства и бессистемный подход к решению проблем обращения с отходами приводит к развитию следующих негативных тенденций:

-увеличение земельных площадей, занятых на санкционированными местами размещения отходов;

-загрязнение подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха продуктами разложения отходов;

-рост потенциальной опасности загрязнения окружающей среды токсичными отходами производства;

-существенно снижает показатели жизни населения региона.

Для поселения наиболее актуальна проблема обращения с твердыми отходами.

Отработанные аккумуляторы, фильтры жидкого топлива, масла отработанные и др. не подлежат размещению на свалках и полигонах, о чем жители поселения уведомлены.

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

Сбор платежей за вывоз ТБО с населения производится ООО «Автотранссервис». Финансирование работ по сбору и вывозу ТБО (несанкционированные свалки) осуществляется населением по тарифу 42,80 руб.

*Технические и технологические проблемы в системе*

Анализ ситуации показывает, что снижается санитарное состояние, вызванное загрязнением территорий отходами производства и потребления, происходит возрастающее накопление отходов, поэтому экологические проблемы, обусловленные влиянием отходов являются приоритетными.

Имеется необходимость замены контейнеров на модернизированные с крышками и на колесиках и увеличение количества контейнерных площадок в населенных пунктах.

**Раздел 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА**

**НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

***3.1 Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения Серноводск***

***Сергиевского района Самарской области***

***Перечень перспективных показателей включает:***

-демографическое развитие;

- состояние жилищного фонда;

- состояние коммунальной инфраструктуры;

- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса

**3.1. 1. Демографическое развитие сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.**

Согласно существующим показателям динамика демографического развития сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский характеризуется следующими показателями.

***Население, его половозрастной состав. Демографическая ситуация***

По последним данным общая численность населения в сельском поселении Серноводск на 01.01.2016г составляет 3466 человек.

**Таблица 4. Показатели демографического развития сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013г | 2014 г. | 2015г |
| Родилось | 36 | 33 | 25 |
| Умерло | 33 | 42 | 52 |
| Прибыло | 49 | 49 | 40 |
| Убыло | 81 | 77 | 62 |
| Мужчины Женщины | 1809  1659 | 1680  1809 | 1681  1785 |

Демографическая ситуация в сельском поселении Серноводск в 2015 году характеризуется снижением числа родившихся и увеличением числа умерших; число прибывших меньше числа убывших. Число прибывших стабильно, число выбывших- ежегодно снижается. Средняя продолжительность жизни в поселении составляет у мужчин 60 лет у женщин 70.

**3.1.2. Состояние жилищного фонда.**

Площадь жилого фонда сельского поселения Серноводск составляет 85,39 тыс. кв. м, в т.ч. муниципальный жилой фонд - 22,47 тыс.кв. м.,

Доля частного жилья- 71,5 %,

Муниципального- 26,3%.

На каждого жителя сельского поселения Серноводск приходится 24,6 м2 общей площади. В очереди на улучшение жилищных условий стоит 24 семьи по различным программам.

Средства на улучшение жилья поступают из федерального и областного бюджета и выделяются гражданам на строительство и приобретение жилья до 70% от стоимости построенного или приобретённого жилья в виде безвозмездных субсидий. За счёт муниципального бюджета строительство не ведётся.

Динамика строительства объектов жилищной сферы на период до 2018 года неразрывно связана с современным состоянием жилищной сферы сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.

**Перспективное жилищное строительство в сельском поселении Серноводск муниципального района Сергиевский**

В посёлке Серноводск предусматривается:

***На 1 очередь строительства***

уплотнение существующей застройки (фрагментарно) по ул. Рабочая, ул. Московская :

– строительство 7 индивидуальных жилых домов ориентировочной общей площадью 1400 кв. м, расчётная численность населения составит 21 человек;

***Новое строительство:***

ПЛОЩАДКА №1

- на проектируемой территории, планируется размещение 128 индивидуальных жилых домов общей площадью 25600 кв. м, расчётная численность населения составит 384 человека;

***На расчетный срок строительства***

уплотнение существующей застройки (фрагментарно) по ул. №1, №2:

– строительство 18 индивидуальных жилых домов ориентировочной общей площадью 3600 кв. м, расчётная численность населения составит 54 человека;

***Новое строительство:***

ПЛОЩАДКА №2

- на проектируемой территории, планируется размещение 176 индивидуальных жилых домов общей площадью 35200 кв. м, расчётная численность населения 528 человек;

***3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы***

Наряду с прогнозами территориального развития населенного пункта важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**Электроснабжение**.

Существующие мощности объектов энергетики имеют достаточный запас мощности для удовлетворения потребности всех потребителей электроэнергии .

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2018года и на перспективу до 2025 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2015 года.

**Теплоснабжение**

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении Серноводск составляет 5,15 км в двухтрубном исчислении. На территории сельского поселения находятся 1 центральная 3 модульных отопительных котельных.

Установленная мощность котельного оборудования на котельных достаточна для обеспечения теплом всех потребителей. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию существующих котельных и тепловых сетей. Увеличение нагрузки на существующие котельные не предполагается.

**Холодное водоснабжение и водоотведение**

В настоящее время на территории сельского поселения Серноводск имеются централизованные системы водоснабжения. Объекты систем водоснабжения являются муниципальной собственностью района и эксплуатируются следующим предприятием: ООО «Сервисная Коммунальная Компания» - водоснабжение с.п. Серноводск. Численность работников основной деятельности предприятия составляет 392 человека.

В с. п. Серноводск Поверхностный водозабор из р. Сок

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на промышленных предприятиях.

В сельском поселении Серноводск структура системы водоснабжения состоит из следующих основных элементов:

-водозаборных сооружений;

-водоподъемных сооружений, т.е. насосных станций, подающих воду к очистным сооружениям насосная станция I подъема, насосные станции II подьема, фильтровально-

насосная станция;

- резервуаров чистой воды, накапливающих и регулирующих запасы воды;

- водоводов и сети трубопроводов с повысительными насосными станциями, предназначенных для транспортирования воды от сооружения к сооружению или к 21 потребителям.

Водозабор хозяйственно-питьевого назначения «Красноярка» - руслового типа, расположен в среднем течении р. Сок на ее левом берегу у с. Красноярка. В состав водозабора входят три оголовка, расположенные в русле реки в 7-10 метров от берега. Оголовки оборудованы рыбозащитными устройствами РОП-175. Проектная производительность водозабора 18 000 м3/сут, водозаборы оборудованы насосами марки WILO ASP. Вода подается на водопроводно – насосную станцию 1 подъема по 2-м водопроводам протяженностью 4 км d315 мм. Далее вода поступает на водопроводно – насосную станцию 2 подъема. Со станции 2 подъема вода по двум ниткам водовода d315 мм каждая, поступают на НФС. На НФС происходит двухступенчатая очистка. Вода подается по трубопроводу d400 на смеситель вертикального типа. Первичное хлорирование и коагуляция проводится в трубопроводе перед попаданием воды на смеситель. Из смесителя вода самотеком поступает на 3 осветлителя с взвешенным осадком (3х6,12м; глубина 4 м) – 1-я ступень очистки. После осветлителей вода подается для полной доочистки на 5 скоростных фильтров S=16 м2 каждый – 2-я ступень очистки. Скоростные фильтры загружены кварцевым песком. После скоростных фильтров очищенная вода по 2-м трубопроводам d325 мм поступает в резервуар чистой воды, где происходит процесс обеззараживания ее хлором. Производительность НФС составляет 12,0 тыс. куб. м/сутки. В состав НФС входят следующие сооружения и помещения:

входная камера с барабанными сетками и смесителем; 

контактные осветлители; реагентное хозяйство с цехами коагулянта; хлораторная; лаборатория.

**Газоснабжение**

Источником газоснабжения сетевым природным газом является АГРС №111, расположенной в пос. Суходол.

По газопроводу высокого давления, газ поступает в ГРП №14, ГРП №15 посёлка с регулятором РДБК-100, РДБК-1000 -3шт, РДБК-50, производительностью — 900м3/час, где давление снижается до необходимого для котельной, и до низкого для остальных потребителей.

По газопроводам низкого давления ф50-219мм общей протяжённостью 53,712км, газ подаётся потребителям на хозбытовые цели, и в качестве топлива для теплоисточников.

**Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов**

В перспективе предполагается увеличение объемов образующихся твёрдых бытовых отходов, как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение морфологического состава твердых бытовых отходов, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов. В связи с этим необходимо наладить централизованный сбор ТБО во всех населенных пунктах поселения.

**Раздел 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

В муниципальном образовании установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 8.2.1 Обосновывающих материалов.

4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов в период действия Программы не изменяются. Это комплекс физических параметров, которые должны поддерживаться в регламентированных различными нормативными документами диапазонах и по которым оценивается качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 8.2.2 Обосновывающих материалов.

4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 8.2.3 Обосновывающих материалов.

4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 5.

**Таблица 5 Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида ресурсоснабжения | Показатели надежности |
| Электрическая энергия | Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |
| Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) | Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения |
| Водоснабжение | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения |
| Водоотведение | Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения |

4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 5.5 Обосновывающих материалов.

**Раздел 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы ООО «СамРЭК-эксплуатация» по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2013-2017годы.

Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

- проектирование новых объектов водоснабжения и водоотведения;

- строительство объектов водоснабжения и водоотведения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций .

5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Представленная программа инвестиционных проектов в теплоснабжении направлена на повышение надежности теплоснабжения, приведение качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствие требованиям нормативных и законодательных актов, повышение эффективности производства, транспортировки и распределения тепловой энергии.

**Раздел 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 4 187,91 тыс. руб.

Реализация Программы осуществляется за счет средств федерального, областного бюджета местного бюджета средств инвестора.

Субсидии в рамках Программы предоставляются муниципальным образованиям Самарской области, соответствующим одному или

нескольким из нижеприведенных критериев:

-отсутствие на территории сельского поселения Серноводск Самарской области соответствующих объектов коммунальной инфраструктуры, позволяющих в полном объеме решить проблему обеспечения населения услугами водо- и теплоснабжения, водоочистки и водоотведения;

-обеспеченность сельского поселения Серноводск коммунальными объектами ниже средне областного уровня;

-несоответствие питьевой воды санитарно-гигиеническим нормативам;

-наличие на территории сельского поселения Серноводск вышеуказанных объектов капитального строительства муниципальной собственности, обеспеченных утвержденной проектно-сметной документацией и положительным заключением государственной экспертизы, а также объектов, имеющих высокую степень строительной готовности;

Финансирование мероприятий Программы из областного бюджета осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий из областного бюджета местным бюджетам.

**Программа комплексного развития системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод сельского поселения Серноводск**

**муниципального района Сергиевский на 2016 – 2020 годы и на период до 2025 года**

**Таблица 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Стоимость мероприятий (тыс.руб.) |
|
| 1 | Напорный водовод от НФC п. Суходол до КП -1 п. Суходол | 4 187,91 |
|  | ИТОГО | 4 187,91 |

**Таблица 7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Услуги | Тарифы на услуги | | Темп роста % |
| 01.01.2016 по 30.06.2016 | 01.07.2016 по 30.07.2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Холодное водоснабжение ориентировочный тариф | 35,5 | - | - |
| 2 | Водоотведение | 32 | - | - |
| 3 | Газоснабжение (ООО «СВГК») | 4,63 | - | - |
| 5 | Электроснабжение (ПАО «Самараэнергосбыт» | 2,41 | - | - |

**Раздел 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

**Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:**

- система ответственности по основным направлениям реализации программы

- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы

Основным принципом реализации программы является принцип сбалансированности интересов сельского поселения Серноводск, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

**Система ответственности**

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления сельского поселения Серноводск.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительный орган сельского поселения Серноводск в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители коммунального комплекса.

**Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы**

Выполнение мероприятий Программы будет способствовать:

-повышению качества и надежности предоставляемых коммунальных услуг;

-снижению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский;

-повышению уровня оборудования жилищного фонда водопроводом, канализацией, отоплением;

-наличию в органах местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятиях энергетических паспортов;

-снижению затрат на энергопотребление организаций бюджетной сферы, населения и предприятий муниципального образования в результате реализации энергосберегающих мероприятий;

-улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки;

-обеспечению комфортных и безопасных условий жизнедеятельности человека, повышению качества жизни населения;

**4. Информационное освещение Программы**

Освещение реализации данной Программы планируется через публикации в СМИ, на официальном сайте Интернет – портала муниципального образования, оформление информационных стендов в жилищно – эксплуатационных участках района, а также встречах с населением по месту жительства.

**Раздел 8. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**8.1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНОВОДСК**

Поселение находится на востоке муниципального района Сергиевский, удаленность от областного центра 122 км, удаленность от районного центра 10,5 км. П. Серноводск находится на юго – западном склоне возвышенности, вытянутой на несколько километров на северо – восток. Эта возвышенность и примыкающая к ней гора Шихан окаймлены реками Сок, Сургут и Шунгут. Административным центром поселения является посёлок Серноводск. Так же у северной границы поселения располагается посёлок Красноярка.

Численность населения сельского поселения Серноводск на момент 01.01.2016 года составляет – 3466 человек, в том числе посёлка Красноярка - 40 человек.

Площадь сельского поселения составляет 2,206 тыс. га.

Границы сельского поселения Серноводск приняты законом Самарской области от 25.02.2005 № 45 – ГД «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», а также внесены изменения Законом Самарской области от 11.10.2010 № 106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области».

Территория сельского поселения Серноводск расположена в континентальном климатическом поясе.

Одной из главных проблем качества в системе водоснабжения п. Серноводск является износ сетей от ФНС с. Серноводск ( более 86 %). Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо незамедлительное проведение работ по полной замене изношенных сетей от реконструированной в 2014 году насосно-фильтровальной станции п. Суходол до распределительной камеры п. Суходол. Реализация мероприятий программы, предусматривающих полную замену изношенных сетей позволит:

1. Обеспечить бесперебойную подачу водоснабжения;

2. Устранить дефицит воды в летний период;

3. Довести качество воды до «питьевой»;

4. Увеличить долю населения, обеспеченную питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности.

Программа предусматривает финансирование работ по строительству водопроводных сетей в сельском поселении Серноводск в размере - **4 187,91 тыс. рублей**,

в том числе:

**Привлеченные средства фонда содействия реформированию ЖКХ – 2 512,746 тыс. руб.**

**Средства инвесторов – 1 675,164 тыс. руб.**

В настоящее время на территории сельского поселения Серноводск имеются централизованные системы водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение осуществляется из поверхностного водозабора. Объекты систем водоснабжения и водоотведения являются муниципальной собственностью поселения и собственностью ФБУЗ СМРЦ ФМБА России эксплуатируются следующим предприятием:

ООО «СКК» - водоснабжение и водоотведение п. Серноводск

ФБУЗ «СЕРГИЕВСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР» ФМБА России **–** водоснабжение и водоотведение п. Серноводск

тариф на питьевую воду которой с 01.06.2015 г. установлен в размере – 35,5 руб./м3.

Проектные решения в настоящем проекте не связаны с вредным воздействием на окружающую среду, поэтому специальных мероприятий по ее охране не требуется. Используемые при строительстве материалы размещаются только в пределах участков, отведенных для указанных целей. Неутилизированные промышленные отходы, образующие при проведении монтажных работ, подлежат вывозу и захоронению на специально организованных охраняемых полигонах и свалках с учетом их специализации и географического расположения источника образования отходов в соответствии с договором со специализированной организацией.

В соответствии с п. 10.2 СниП 2.04.02-84\* « Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» водоводы имеют санитарно-защитную полосу. В пределах полосы отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

**8.2. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;

- качество коммунальных услуг;

- степень охвата потребителей приборами учета;

- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;

- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

**8.2.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - 1,05 %.

2. Доля населения с доходами ниже [прожиточного минимума](consultantplus://offline/main?base=RLAW187;n=14805;fld=134;dst=100045) – 11 %.

3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 89 %.

4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения – 11 %.

1. Определение прогнозируемой совокупной платы граждан за коммунальные услуги с учетом различных вариантов благоустройства многоквартирных жилых домов и жилых домов, а также наличия в них приборов учета

1.1 Расчет прогнозируемой совокупной платы граждан, проживающих в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, газовыми плитами, не оборудованных приборами учета.

1.2 Расчет прогнозируемой платы граждан, проживающих в жилых домах с централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, газовыми плитами, не оборудованных приборами учета.

Согласно Методическим указаниям по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 №378, (далее – Методические указания), если значение показателя «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» составляет до 8,6%, то прогнозируемая совокупная плата граждан за коммунальные услуги считается доступной для оплаты населением.

2. Определение критериев доступности

2.1. Среднедушевой доход населения составит 1,6х12724,2=20359руб.

3. Оценка доли населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет 11%, что соответствует уровню доступности платы за коммунальные услуги.

4. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

При прогнозируемом уровне доли расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи 1,05%, уровень собираемости платежей не может быть ниже 89%, что соответствует критерию доступности.

5.Прогнозируемая доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения составит:

Дс=ЧпсхКсем/Чобщх100%

Согласно Методическим указаниям, если значение показателя «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» до 15%, то прогнозируемая совокупная плата граждан за потребляемые коммунальные услуги считается доступной для оплаты населением.

ВЫВОД: Согласно расчетных данных для оценки доступности для населения платы за коммунальные услуги по всем критериям плата за потребляемые коммунальные услуги доступна для населения на весь период действия Программы.

**8.2.2 Показатели качества коммунальных ресурсов**

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 8.

**Таблица 8 Показатели качества коммунальных ресурсов**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ресурса | Показатели качества |
| Электрическая энергия | Напряжение – 220 (или 380) вольт, частота – 50 Гц  Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений. |
| Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) | Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях – по договорам с потребителями. |
| Водоснабжение | Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил |
| Водоотведение | Бесперебойное функционирование |
| Вывоз твердых отходов | Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем |

**8.2.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета**

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». По состоянию на 01.01.2016 года данные по охвату потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 9.

**Таблица 9**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Газоснабжение | Холодное водоснабжение | Электрическая энергия | Теплоэнергия |
| Бюджетные организации | Имеется частично | Имеется частично | 100,0 | Имеется частично |
| Многоквартирные жилые дома | Имеется частично | имеется | имеется | имеется |
| Прочие потребители | Имеется | Имеется частично | имеется | имеется |

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРГУТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2016г. №1

**О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Сургут**

**муниципального района Сергиевский Самарской области «О принятии Программы комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области**

**на 2016-2020 годы и на период до 2025года»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 31.12.2005 №865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы», поручениями Президента Российской Федерации от 17.03.2011г, в соответствии с Уставом сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области и в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту Решения собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области «О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту Решения собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области «О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года» (далее – проект Решения о принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры), прилагается - с 21 марта 2016 года по 4 апреля 2016 года.

2. Уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний является Глава сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский.

3. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Сургут по вопросу обсуждения проекта Решения о принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры здание администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский, расположенное по адресу: 446551, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Сургут, ул. Первомайская, д.12а.

4. Провести мероприятие по информированию жителей сельского поселения Сургут по проекту Решения о принятии программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры 25.03.2016 года в 10:00.

5. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей сельского поселения Сургут по вопросу публичных слушаний ведущего специалиста администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Проскурину Светлану Вадимовну.

6. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний по обсуждению проекта Решения о принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществлять Проскуриной Светлане Вадимовне – (ведущему специалисту администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский) до 1 апреля 2016 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

С.А. Содомов

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Сургут*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№1 от “11” марта 2016 г.*

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_

**«О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут**

**муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года»**

Принято Собранием представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области и по результатам проведения на территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области публичных слушаний по проекту Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года, Собрание представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский

Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Принять «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020годы и на период до 2025 года» согласно приложению 1.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

А.Б. Александров

Глава сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

С.А. Содомов

**Приложение 1**

**Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут**

**муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года**

**Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование программы: | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016 - 2020 годы и на период до 2025 года (далее – Программа) |
| 2. Основание для разработки программы | 2.1 Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004г.  2.2.Федеральная целевая программа «Жилище» (в ред. постановления Правительства РФ от 31.12.2005г. №865).  2.3. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".  2.4.В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации от 17.03.2011г.  2.5. Распоряжение Главы сельского поселения Сургут Сергиевского района Самарской области от 04.03.2016 г №10 |
| 3. Заказчик программы | Администрация сельского поселения Сургут Сергиевского района Самарской области |
| 4. Разработчик программы | Администрация сельского поселения Сургут Сергиевского района Самарской области |
| 5. Цель программы | Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения сельского поселения Сургут Сергиевского района:  - организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов;  - организация информационной открытости реализации Программы.  - приведение коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в сельском поселении Сургут Сергиевского района.  - обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории сельского поселения Сургут. |
| 6. Задачи программы | 6.1.Реконструкция и модернизация объектов энергетики, сокращение затрат на производство энергоресурсов;  6.2.Внедрение автоматизированных систем контроля и учёта тепловой и электрической энергии;  6.3. Приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;  6.4. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.  6.5. Снижение затрат (себестоимости) на производство, транспорт и реализацию предоставляемых услуг.  6.6. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами.  6.7. Снижение сверхнормативного износа оборудования объектов коммунальной инфраструктуры.  6.8. Модернизация объектов путем внедрения нового ресурсо- и энергосберегающего оборудования и технологий.  6.9. Разработка и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования.  6.10. Привлечение средств внебюджетных источников.  6.11. Улучшение экологической обстановки.  6.12. Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь строящихся и ремонтирующихся объектов. |
| 7. Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы | 7.1 Критерии доступности для населения коммунальных услуг  - доля расходов на коммунальные расходы в общем совокупном доходе семьи – до 8,6%;  - уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 88,8% и выше.  - уровень получателей субсидий на оплату коммунальных услуг – 15% и ниже.  7.2 качество коммунальных услуг:  - холодное водоснабжение – давление воды к жилым домам в точке водоразбора – 0,03МПа-0,4МПа;  Электроснабжение – напряжение 220-380В, отклонение напряжения у приемников эл.энергии ±5 %  Газоснабжение – давление газа 0,0012-0,003МПа  7.3 Показатели степени охвата приборами учета:  бюджетные организации -100%  многоквартирные дома – 81,48%  прочие потребители – 70% к расчетному сроку.  7.4 Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры:  - 2025 год - не менее 15 процентов.  Доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации ГЧП:  - к 2025 году – 15 процентов. |
| 8. Сроки и этапы реализации программы | 8.1 Срок реализации программы: 2016 – 2025 годы:  первый этап – 2016 - 2020 г.г.;  второй этап – 2021- 2025 г.г. |
| 9. Объемы и источники финансирования | 9.1. Общий объем финансирования программы за счет всех источников водоснабжение – 17 960,27 тыс. руб .  в том числе:  Привлеченные средства фонда содействия реформированию ЖКХ – 10 776,162 тыс. руб.  Средства инвесторов – 7 184,108 тыс. руб. |
| 10. Ожидаемые конечные результаты и показатели социально-экономической эффективности | 10.1 Снижение затрат (себестоимости) производства энергоресурсов по:  - теплоснабжению на 20 %;  - водоснабжению на 10 % .  10.2 Снижение уровня физического износа оборудования по:  - теплоснабжению до 15 %;  - водоснабжению до 30 % .  10.3 Обеспечение качественных и количественных показателей коммунальных услуг в точках присоединения.  10.4 Снижение удельного потребления энергоносителей до нормативных.  10.5 Снижение непроизводительных потерь при транспортировке и выработке коммунальных услуг до нормативного уровня.  10.6 Улучшение экологической обстановки в сельском поселении Сургут Сергиевского района Самарской области, в связи с уменьшением количества выбросов загрязняющих веществ и парниковых газов в атмосферу.  10.7 Создание условий для участия частного бизнеса в реализации проектов модернизации и управления коммунальным комплексом в сельском поселении Сургут Сергиевского района Самарской области. |
| 11. Органы, координирующие и контролирующие выполнение программы | Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится:  - один раз в год на заседании Собрания представителей сельского поселения Сургут, Сергиевского района Самарской области; |
| 12. Руководитель программы | Глава сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области |

**Раздел 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СУРГУТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Посёлок Сургут является административным центром сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский и находится в 126 км к северу от города Самара.

Численность населения сельского поселения Сургут на момент 01.01.2016 года составляет – 4616 человек.

Жилой фонд сельского поселения Сургут представлен, в основном, усадебной застройкой, также имеются дома с количеством квартир две и более. В сельском поселении расположены общественные здания: 1 средняя общеобразовательная школа, 2 дошкольных образовательных учреждения (детский сад), 1 учреждение амбулаторно-поликлинической сети, 1 учреждение центра социального обслуживания населения, 1 учреждение культуры (ДК), 1 здание администрации, 57 объектов торговли и общественного питания, 1отделение связи, 3 транспортных организации, 3 строительных организации, 4 производственных предприятия, 6- прочих организаций и предприятий.

***2.1 Краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации ТБО, газоснабжения)***

Коммунальная инфраструктура сельского поселения Сургут обеспечивает:

- централизованное электроснабжение населения и организаций (филиал ОАО «МРСК Волга», ЗАО «Самарская Сетевая Компания» ПАО «Самараэнерго»);

- водоснабжение сельское поселение Сургут обеспечивает ООО «Сервисная Коммунальная Компания» (далее ООО «СКК»), сельское поселение Сургут имеет одну технологическую зону, которая не имеет собственные источники водоснабжения. В качестве источника воды для хозяйственно-бытовых нужд используется поверхностный водозабор из реки Сок.

- водоотведение: в сельском поселении Сургут осуществляются следующим образом загрязненные хозяйственно-бытовые стоки по сетям канализации направляются на очистные сооружения, находящиеся в эксплуатации ООО «СКК» по договору аренды. Тип очистных сооружений – биологический в количестве 2-х шт. Общая пропускная способность КОС – 7 744 м3/сут. На момент проведения обследования в работе находится объединенные КОС расположенные в р/ц Сергиевск, п. Суходол, п. Сургут Сергиевского района. Для этого на территории с.Сергиевск расположены 2 канализационно-насосных станций (КНС). Водоотведение от зданий, оборудованных внутренним водопроводом без канализации осуществляется в выгреба, с дальнейшим вывозом специальным автотранспортом на КОС. Вывоз стоков производится по мере наполнения выгребов по заявке жителей.

Потребителями услуги водоотведения в п.Сургут являются 1486 чел.

- централизованное теплоснабжение населения, проживающего в многоквартирных домах, бюджетных организаций (школы, детские сады, ФАПы, ДК), (ООО «СКК»);

- централизованное газоснабжение населения и организаций (ООО «Средневолжская газовая компания»);

- вывоз твердых бытовых отходов на санкционированное место размещения или полигон (ООО «Автотранссервис»).

Таким образом, систему предоставления коммунальных услуг можно характеризовать как централизованную, со среднеразвитой инфраструктурой для транспортировки коммунальных ресурсов.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса сельского поселения Сургут характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, а также в значительной части – неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Загрязнение окружающей среды связано с дефицитом мощностей по очистке канализационных стоков. Хозяйственно-бытовые стоки от

существующей застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места,

отведенные для этих целей.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

***2.1.1 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

Обслуживание газопроводов высокого и низкого давления, ШГРП проводит «Средневолжская газовая компания». Поставщиком природного газа на территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

На территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский – 76 192 метров газопроводов, из них высокого давления, протяженностью – 9 239 метров, среднего давления протяженностью – 140 метров, низкого давления, протяженностью 66 813 метров; 1 - газораспределительных подстанция, 19 - ШГРП.

Газификации по сельскому поселению Сургут составляет – 99,8 %.

В газифицированных населенных пунктах газ поступает от существующих 19 ШГРП (природный газ Q= низкого давления 0,002МПа, высокого давления - 0,6МПа).

Природный газ поступает к крупным потребителям (предприятия, котельные) по газопроводам высокого и среднего давления через головные газорегуляторные пункты (ГРП), на которых давление газа снижается до 0,3 МПа. Для снижения давления (до 3000 Па) и передачи газа в распределительную сеть низкого давления (к населению, мелким предприятиям и организациям) газ проходит через ГРП и ШРП.

*Качество поставляемых ресурсов*

Природный газ с содержанием метана 98% по объему, с низшей теплотворной способностью Qр = 34 МДж/м3 (7950 ккал/м3) используется для приготовления пищи, отопления.

*Надежность работы системы*

Газораспределительная система характеризуется стабильной работой, аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них. Своевременно производятся ремонтные работы, перекладываются новые сети.

*Воздействие на окружающую среду*

Газопровод является экологически чистым сооружением, ввод его в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

***2.1.2 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

На данный момент в Поселении существует 2 источника централизованного теплоснабжения – котельная СХТ и «Индийская» котельная. Котельные обеспечивает тепловой энергией многоквартирную и усадебную жилую застройку, общественные здания и прочих потребителей.

Суммарная подключенная нагрузка по состоянию на 2013 г. составляет 3,266 Гкал/ч.

Сведения по объектам теплоснабжения сельского поселения Сургут представлены в таблице 1.

**Таблица 1 Сведения по объектам теплоснабжения .**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. измерения | Котельная СХТ | | | «Индийская» котельная | | |
| Отопление и вентиляция | ГВС | Итого | Отопление и вентиляция | ГВС | Итого |
| СП Сургут (п. Сургут) | Гкал/ч | 1,053 | - | 1,053 | 2,2128 | - | 2,2128 |
| 1. Многоквартирные здания | Гкал/ч | 0,871 | - | 0,871 | 2,132 | - | 2,132 |
| 2. Жилые дома усадебного типа (индивидуальные) | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - |
| 3. Административно-общественные здания | Гкал/ч | 0,109 | - | 0,109 | 0,08 | - | 0,08 |
| 4. Производственные здания | Гкал/ч | 0,073 | - | 0,073 | 0,0008 | - | 0,0008 |

**Загрузка источников тепловой энергии, поставляющих тепловую энергию в системе теплоснабжения поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Ед. изм. | 2013 г. | 2015 г. | 2020 г. | 2025 г. | 2030 г. |
| Котельная СХТ | | | | | | | |
| 1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 |
| 2 | Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1,053 | 1,053 | 1,053 | 1,053 | 1,053 |
| «Индийская» котельная | | | | | | | |
| 1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 2 | Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 2,2128 | 3,0568 | 3,0568 | 3,0568 | 3,0568 |

Согласно балансу тепловой нагрузки существующих источников теплоснабжения с учетом перспективного развития на период 2014-2030 гг. коммунальные источники теплоснабжения поселения Сургут имеют резервы по тепловой мощности и покрывают присоединенные нагрузки с учетом перспективы в полном объеме.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не предусмотрено.

**Таблица 2. Основные показатели функционирования систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Значение показателей | | |
| 2016г. | 2017г. | 2018г. |
| Теплоснабжение |  |  |  |
| Удельный вес протяженности тепловых сетей нуждающихся в замене в общем протяжении тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)% | 72 | 72 | 65 |
| Потери тепловой энергии % | 10 | 10 | 8 |
| Аварийность ед/км. сети | 0,45 | 0,45 | 0,3 |

**Таблица 3. Динамика потребления населением товаров и услуг организаций коммунального комплекса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измерения | 2016 | 2017 | 2018 |
| Теплоснабжение |  |  |  |  |
| Удельное потребление на отопление населения | Гкал/чел в мес | 0,265 | 0,262 | 0,250 |
| Темп роста % |  |  | -0,01 | -0,06 |

В качестве топлива котельные используют природный газ.

При определении расчетных тепловых нагрузок приняты следующие климатические данные: - расчетная наружная температура воздуха -30°С;

- продолжительность отопительного периода – 203 суток.

*Доля поставки ресурса по приборам учета*

Топливные ресурсы представлены в основном природным газом.

*Надежность работы системы*

Система характеризуется стабильной работой, аварийных участков сети нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы теплопроводов, сооружений и технических устройств на них.

*Воздействие на окружающую среду*

Тепловая сеть является экологически чистым сооружением, ввод ее в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

*Технические и технологические проблемы в системе*

- сверхнормативные потери ресурсов (тепловой энергии).

***2.1.3 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения***

Водоснабжение сельское поселение Сургут обеспечивает ООО «Сервисная Коммунальная Компания» (далее ООО «СКК»), сельское поселение Сургут имеет одну технологическую зону, которая не имеет собственные источники водоснабжения. В качестве источника воды для хозяйственно-бытовых нужд используется поверхностный водозабор из реки Сок.

*Качество поставляемых ресурсов*

Анализ качества воды из артезианских скважин осуществляется лабораторией Роспотребнадзор, а из шахтных колодцев - Администрацией сельского поселения Сургут. Уровень жесткости воды не должен превышать 5-7 мг-экв на литр. В настоящее время показатель жесткости воды превышает уровень 14 мг-экв на литр. Показатель микробиологического несоответствия питьевой воды гигиеническим нормативам в 2015 году значительно выше, чем в аналогичный период 2014 года и составляет 10,0 % от общего количества исследованных проб.

*Воздействие на окружающую среду*

Проектные решения в настоящем проекте не связаны с вредным воздействием на окружающую среду, поэтому специальных мероприятий по ее охране не требуется.

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

На текущий момент в Сергиевском районе в сфере водоснабжения существует единая гарантирующая организация – ООО «Сервисная Коммунальная Компания», тариф на питьевую воду с которой с 01.06.2015 г. Установлен в размере 35,5 руб/м3.

***2.1.4 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

*и характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

- водоотведение: в сельском поселении Сургут осуществляются следующим образом загрязненные хозяйственно-бытовые стоки по сетям канализации направляются на очистные сооружения, находящиеся в эксплуатации ООО «СКК» по договору аренды. Тип очистных сооружений – биологический в количестве 2-х шт. Общая пропускная способность КОС – 7 744 м3/сут. На момент проведения обследования в работе находится объединенные КОС расположенные в р/ц Сергиевск, п. Суходол, п. Сургут Сергиевского района. Для этого на территории с.Сергиевск расположены 2 канализационно-насосных станций (КНС). Водоотведение от зданий, оборудованных внутренним водопроводом без канализации осуществляется в выгреба, с дальнейшим вывозом специальным автотранспортом на КОС. Вывоз стоков производится по мере наполнения выгребов по заявке жителей.

Потребителями услуги водоотведения в п.Сургут являются 1486 чел

***2.1.5 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

Передачу и распределение электрической энергии в сельском поселении Сургут осуществляют ЗАО «Самарская Сетевая Компания»

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

Тариф на электроснабжение ПАО «Самараэнерго» составляет с 01.07.2015г по 30.06.2016г. - 2,41 руб .

*Технические и технологические проблемы в системе*

- достаточно высокий физический износ всех видов оборудования и сетей;

- сверхнормативные потери энергоресурсов.

***2.1.6 Краткий анализ существующего состояния системы захоронения твердых бытовых отходов (ТБО)***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

Бытовые отходы на территории сельского поселения складируются на площадках временного размещения ТБО и на несанкционированных свалках, необходимо проведение их рекультивации. Предприятий по сортировке и переработке твёрдых бытовых отходов на территории нет. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на полигон, расположенный за 10 км., где осуществляется их захоронение.

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

В процессе жизнедеятельности населения, работы промышленных предприятий и различных организаций образуются твердые и жидкие бытовые отходы, промышленные отходы различных классов опасности.

Отходами 1 класса опасности являются ртутные лампы, отработанные люминесцентные ртутьсодержащие трубки и брак (отработанные люминесцентные лампы).

Отходами 2 класса являются шлак плавки цветных металлов, отходы, содержащие свинец.

Отходы 3 класса опасности - масла отработанные и отходы переработки сельскохозяйственной продукции.

Отходы 4 класса опасности-отходы животноводства, отходы деревообработки, осадок иловый очистки сооружений.

Отходы 5 класса опасности - отходы содержания животных и птиц, отходы обработки и переработки древесины, стеклянный бой незагрязненный (исключая бой стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп), прочие коммунальные отходы (твердые бытовые отходы).

*Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)*

Норма образования отходов на одного жителя на территории сельского поселения Сергиевск составляет: 37,5. кг.

*Воздействие на окружающую среду*

Продолжающееся загрязнение природной среды газообразными, жидкими и твердыми отходами производства и бессистемный подход к решению проблем обращения с отходами приводит к развитию следующих негативных тенденций:

-увеличение земельных площадей, занятых не санкционированными местами размещения отходов;

-загрязнение подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха продуктами разложения отходов;

-рост потенциальной опасности загрязнения окружающей среды токсичными отходами производства;

-существенно снижает показатели жизни населения региона.

Для поселения наиболее актуальна проблема обращения с твердыми отходами.

Отработанные аккумуляторы, фильтры жидкого топлива, масла отработанные и др. не подлежат размещению на свалках и полигонах, о чем жители поселения уведомлены.

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

Сбор платежей за вывоз ТБО с населения производится ООО «Автотранссервис», осуществляющим вывоз ТБО по тарифу от 01.07.2015 42,80 руб. с человека.

*Технические и технологические проблемы в системе*

Анализ ситуации показывает, что снижается санитарное состояние, вызванное загрязнением территорий отходами производства и потребления, происходит возрастающее накопление отходов, поэтому экологические проблемы, обусловленные влиянием отходов являются приоритетными.

Имеется необходимость замены контейнеров на модернизированные с крышками и на колесиках и увеличение количества контейнерных площадок в населенных пунктах.

**Раздел 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА**

**НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

***3.1 Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения Сургут***

***Сергиевского района Самарской области***

***Перечень перспективных показателей включает:***

-демографическое развитие;

- состояние жилищного фонда;

- состояние коммунальной инфраструктуры;

- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса

**3.1. 1. Демографическое развитие сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский.**

Согласно существующим показателям динамика демографического развития сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский характеризуется следующими показателями.

***Население, его половозрастной состав. Демографическая ситуация***

По последним данным общая численность населения в сельском поселении Сургут на 01.01.2016г составляет 4616 человек.

**Таблица 4. Показатели демографического развития сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013г | 2014 г. | 2015г |
| Родилось | 61 | 63 | 28 |
| Умерло | 64 | 45 | 26 |
| %умерших на 100 чел. | 1.3 | 1.0 | 0.6 |
| %родившихся на 100 чел. | 1.3 | 1.4 | 0.6 |
| Прибыло | 3 | 18 | 2 |
| Убыло | 4 | 5 | 1 |
| продолжительность жизни: |  |  |  |
| Мужчины  Женщины | 56  74 | 54  75 | 58  72 |

Демографическая ситуация в сельском поселении Сургут в 2015 году в сравнении с 2014 годом характеризуется снижением числа родившихся, уменьшением числа умерших; число прибывших и убывших меньше, чем в предыдущем году. Средняя продолжительность жизни в поселении составляет у мужчин 58 года у женщин 75.

**3.1.2. Состояние жилищного фонда .**

Площадь жилого фонда сельского поселения Сургут составляет 75090 кв. м, в т.ч. муниципальный жилой фонд - 87,5 кв. м.,

Доля частного жилья - 97,6 %,

Муниципального – 0,12 %.

На каждого жителя сельского поселения Сургут приходится 16,3 м2 общей площади. В очереди на улучшение жилищных условий стоит 36 семей по различным программам.

Средства на улучшение жилья поступают из федерального и областного бюджета и выделяются гражданам на строительство и приобретение жилья до 70% от стоимости построенного или приобретённого жилья в виде безвозмездных субсидий. За счёт муниципального бюджета строительство не ведётся.

Динамика строительства объектов жилищной сферы на период до 2018 года неразрывно связана с современным состоянием жилищной сферы сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский.

**Перспективное жилищное строительство в сельском поселении Сургут муниципального района Сергиевский**

Жилищное строительство в посёлке Сургут планируется развивать на новых площадках (Площадки №№1,2,3) и путём реконструкции существующей жилой застройки (Площадки №№4,5).

Площадки №№1,2,3 планируются для развития индивидуального жилищного строительства.

**ПЛОЩАДКА №1**,

Площадка расположена в южной части посёлка Сургут, вдоль границы с п.г.т. Суходол, ограничена планируемыми улицами: Улица № 1-1, Улица №1-4, Улица №1-10, Улица №1-11, площадь всей площадки 41,66 га. Планируется размещение индивидуальных жилых домов с участками:

**- 36 участков площадью 900 м2**

**- 14 участков площадью 1152 м2**

**- 18 участков площадью 1350 м2**

**- 46 участков площадью 960 м2**

Итого: 114 участков, 114 индивидуальных жилых домов, 342 жителя, 17100 м2 жилищного фонда.

**ПЛОЩАДКА №2**,

Площадка расположена в западной части посёлка Сургут, к юго-западу от улицы Дорожная и ограничена планируемыми улицами: Улица №2-1, Улица №2-5, Улица №1-4, продолжение ул. Первомайская, площадь площадки 31,27 га.

Планируется размещение индивидуальных жилых домов с участками:

**- 165 участков площадью 1260 м2** (36х35).

Итого: 165 участков, 165 индивидуальных жилых домов, 495 жителей, 24750 м2 жилищного фонда.

**ПЛОЩАДКА №3**,

Площадка расположена в восточной части посёлка Сургут, к востоку от улицы Школьная и ограничена планируемыми улицами: Улица №1-4, Улица №3-1, Улица №1-8, Улица №1-10, площадь площадки 8,54 га.

Планируется размещение индивидуальных жилых домов с участками:

**- 50 участков площадью 900 м2** (30х30).

Итого: 50 участков, 50 индивидуальных жилых домов, 150 жителей, 7500 м2 жилищного фонда.

*Площадки №№ 4,5 планируются для развития малоэтажного жилищного строительства. Планируется строительство малоэтажных (до трёх этажей включительно) многоквартирных жилых домов массового типа. Расчёт проведён по укрупнённым показателям в соответствии с п. 5.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области. Расчётная плотность населения принята 100 чел/га, (на 1000 жителей при застройке малоэтажными жилыми домами до трёх этажей (без приквартирных участков) размер жилой зоны составит 10 га). Норма площади квартиры на одного человека в жилье массового типа составляет 30 м2.*

*Для расчёта принят размер жилой секции (один подъезд) 15м х 18м = 270 м2, при норме 30 м2/чел на одном этаже может проживать 9 человек. Ориентировочный состав квартир: 1-комнатная – 2 человека, 2-комнатная – 3 человека, 3-комнатная – 4 человека, всего 9 человек на этаже. В одной трёхэтажной секции будет размещено 9 квартир и 27 человек.*

**ПЛОЩАДКА №4,**

Площадка расположена в существующей части посёлка Сургут, на улице Кооперативная, около здания клуба. Два участка, на ул. Кооперативная №1 (площадь участка 0,3462 га), ул. Кооперативная №5 (площадь участка 0, 3409 га) освобождены от ветхих строений и готовы к освоению в целях жилищного строительства по программе переселения граждан из верхого и аварийного жилищного фонда.

**На площадке №4 планируется строительство двух трёхэтажных 9 квартирных жилых домов. Жилищный фонд составит 1620 м2. Количество жителей составит 54 человек.**

**ПЛОЩАДКА №5,**

Площадка расположена в существующей части посёлка Сургут, в жилой зоне на планируемом пересечении продолжения переулкаСтроителей и Улицы №2. Планируется строительство малоэтажных (до трёх этажей включительно) многоквартирных жилых домов. Площадь планируемого участка – 9361 м2. Ориентировочно количество жителей составит 94 человека.

**На ПЛОЩАДКЕ №5 планируется строительство 2х трёхэтажных 18 квартирных жилых домов. Жилищный фонд составит 3240 м2. Количество жителей составит 108 человек.**

Итого планируется увеличение жилищного фонда на 54210 м2, количества жителей на 1149 человек.

Жилищный фонд составит м2.

Количество жителей составит ***4760+1149=5909*** человек.

***3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы***

Наряду с прогнозами территориального развития населенного пункта важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**Электроснабжение**.

Существующие мощности объектов энергетики имеют достаточный запас мощности для удовлетворения потребности всех потребителей электроэнергии .

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2018года и на перспективу до 2025 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2015 года.

**Теплоснабжение**

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении Сургут составляет 4,634 км в двухтрубном исчислении. На территории сельского поселения находятся 2 отопительных котельные.

Установленная мощность котельного оборудования на котельных достаточна для обеспечения теплом всех потребителей. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию существующих котельных и тепловых сетей в связи с износом оборудования.

**Холодное водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение п. Сургут осуществляется из поверхностного водозабора находящегося в управлении ООО «Сервисная Коммунальная Компания» на основании договора аренды с комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

Водозабор расположен на 183 км от устья р. Сок, выше устья р.Сургут. В состав водозабора входят: входной свайный оголовок, рыбозащитные устройства РОП-175, 2-е нитки водопровода d315 мм, протяженностью 3,8 км, двухсекционная камера, насосная станция 1-о подъема. Проектная производительность водозабора **12 960 м3/сут**. Забор воды из р. Сок осуществляется посредством свайного оголовка по двум самотечным стальным трубопроводам d300 мм через 2-х секционную камеру d 6 м. Далее двумя полиэтиленовыми всасывающими линиями насосной станции 1-о подъема. На станции подъема установлены 3-и сетевых насоса WILO ASP. Далее по двум полиэтиленовым водоводам d315 мм речная вода подается в приемную камеру НФС. В состав НФС входят: приемная камера, осветлители, фильтры, резервуары чистой воды. Приборы учета отпуска воды потребителям установлены на две нитки с. Сергиевск. Приборы учета отпуска воды на п. Сургут не установлены.

**Газоснабжение**

Прогноз спроса на газоснабжение планируется на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере поселения за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия Программы ежегодно будет расти в связи со строительством жилых домов с индивидуальным отоплением.

На территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский – 76192 метров газопроводов, из них высокого давления, протяженностью – 9239 метров, низкого давления, протяженностью 66813 метров, высокого – 140 метров; 1 газораспределительная подстанция; 19 ШГРП.

**Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов**

Сбор и вывоз в сельском поселении Сургут осуществляет ООО «Автотранссервис». В перспективе предполагается увеличение объемов образующихся твёрдых бытовых отходов, как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение морфологического состава твердых бытовых отходов, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов. В связи с этим необходимо увеличить количество контейнерных площадок на территории поселения.

**Раздел 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

В муниципальном образовании установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 8.2.1 Обосновывающих материалов.

4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов в период действия Программы не изменяются. Это комплекс физических параметров, которые должны поддерживаться в регламентированных различными нормативными документами диапазонах и по которым оценивается качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 8.2.2 Обосновывающих материалов.

4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 8.2.3 Обосновывающих материалов.

4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 5.

**Таблица 5 Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида ресурсоснабжения | Показатели надежности |
| Электрическая энергия | Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |
| Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) | Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения |
| Водоснабжение | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения |
| Водоотведение | Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения |

4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов.

**Раздел 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы ООО «САМРЭК-эксплуатация» по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2013-2017годы.

Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

- проектирование новых объектов водоснабжения и водоотведения;

- строительство объектов водоснабжения и водоотведения.

*ИТОГО общая сумма* необходимых инвестиций составляет 17 960,27 тыс. руб.

5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Представленная программа инвестиционных проектов в теплоснабжении направлена на повышение надежности теплоснабжения, приведение качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствие требованиям нормативных и законодательных актов, повышение эффективности производства, транспортировки и распределения тепловой энергии.

**Раздел 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 17 960,27 тыс. руб.

Реализация Программы осуществляется за счет средств областного бюджета в рамках областной программы и средств бюджета сельского поселения Сургут.

Субсидии в рамках Программы предоставляются муниципальным образованиям Самарской области, соответствующим одному или нескольким из нижеприведенных критериев:

-отсутствие на территории сельского поселения Сургут Самарской области соответствующих объектов коммунальной инфраструктуры, позволяющих в полном объеме решить проблему обеспечения населения услугами водо- и теплоснабжения, водоочистки и водоотведения;

-обеспеченность сельского поселения Сургут коммунальными объектами ниже средне областного уровня;

-несоответствие питьевой воды санитарно-гигиеническим нормативам;

-наличие на территории сельского поселения Сургут вышеуказанных объектов капитального строительства муниципальной собственности, обеспеченных утвержденной проектно-сметной документацией и положительным заключением государственной экспертизы, а также объектов, имеющих высокую степень строительной готовности;

Финансирование мероприятий Программы из областного бюджета осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий из областного бюджета местным бюджетам.

**Таблица 6 Программа комплексного развития системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

**сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский на 2016 – 2020 годы и на период до 2025 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | с. п. Сургут | Напорный водовод от НФС с. Сергиевск до КП Сургут | Стоимость: 17 960,27 тыс. руб. |

На 2016 г. уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

**Таблица 7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Услуги | Тарифы на услуги | | Темп роста % |
| 01.01.2016 по 30.06.2016 | 01.07.2016 по 30.07.2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Холодное водоснабжение ориентировочный тариф | 35,5 | - | - |
| 2 | Водоотведение | 32 | - | - |
| 3 | Газоснабжение (ООО «СВГК») | 4,63 | - | - |
| 5 | Электроснабжение (ПАО «Самараэнергосбыт» | 2,41 | - | - |

**Раздел 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

**Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:**

- система ответственности по основным направлениям реализации программы

- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы

Основным принципом реализации программы является принцип сбалансированности интересов сельского поселения Сургут, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

**Система ответственности**

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления сельского поселения Сургут.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительный орган сельского поселения Сургут в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители коммунального комплекса.

**Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы**

Выполнение мероприятий Программы будет способствовать:

-повышению качества и надежности предоставляемых коммунальных услуг;

-снижению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский;

-повышению уровня оборудования жилищного фонда водопроводом, канализацией, отоплением;

-наличию в органах местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятиях энергетических паспортов;

-снижению затрат на энергопотребление организаций бюджетной сферы, населения и предприятий муниципального образования в результате реализации энергосберегающих мероприятий;

-улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки;

-обеспечению комфортных и безопасных условий жизнедеятельности человека, повышению качества жизни населения;

**Информационное освещение Программы**

Освещение реализации данной Программы планируется через публикации в СМИ, на официальном сайте Интернет – портала муниципального образования, оформление информационных стендов в жилищно - эксплуатационных участках района, а также встречах с населением по месту жительства.

**Раздел 8. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**8.1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРГУТ**

Поселок Сургут расположен в 126 км от областного центра г. Самара и в 2-х км от района с. Сергиевск, поселок находится в лесостепной части Заволжья и граничит на юге с п. Суходолом, на северо-западе с с.Сергиевск, на востоке с п. Серноводск.

Площадь поселения- 0,862 тыс.га.

Границы сельского поселения Сургут приняты законом Самарской области от 25.02.2005 № 45 – ГД «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», а также внесены изменения Законом Самарской области от 11.10.2010 № 106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области».

Территория сельского поселения Сургут расположена в континентальном климатическом поясе.

Одной из главных проблем качества в системе водоснабжения п. Сургут является износ сетей от НФС с. Сергиевск( более 72 %). Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо незамедлительное проведение работ по полной замене изношенных сетей водоснабжения от насосно-фильтровальной станции с. Сергиевск до распределительной камеры п. Сургут.

Реализация мероприятий программы, предусматривающих полную замену изношенных сетей, позволит:

1. Обеспечить бесперебойную подачу водоснабжения;

2. Устранить дефицит воды в летний период;

3. Довести качество воды до «питьевой»;

4. Увеличить долю населения, обеспеченную питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности.

Программа предусматривает финансирование работ по строительству водопроводных сетей в сельском поселении Сургут в размере - 17 960,27 тыс. рублей,

в том числе:

- Привлеченные средства фонда содействия реформированию ЖКХ – 10 776,162 тыс. руб.

-Средства инвесторов – 7 184,108 тыс. руб.

В настоящее время на территории сельского поселения Сургут имеются централизованные системы водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение осуществляется из поверхностного водозабора. Объекты систем водоснабжения и водоотведения являются муниципальной собственностью эксплуатируются следующим предприятием:

ООО «СКК» - водоснабжение и водоотведение п. Сургут.

Проектные решения в настоящем проекте не связаны с вредным воздействием на окружающую среду, поэтому специальных мероприятий по ее охране не требуется. Используемые при строительстве материалы размещаются только в пределах участков, отведенных для указанных целей. Неутилизированные промышленные отходы, образующие при проведении монтажных работ, подлежат вывозу и захоронению на специально организованных охраняемых полигонах и свалках с учетом их специализации и географического расположения источника образования отходов в соответствии с договором со специализированной организацией.

В соответствии с п. 10.2 СниП 2.04.02-84\* « Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» водоводы имеют санитарно-защитную полосу. В пределах полосы отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

**8.2 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;

- качество коммунальных услуг;

- степень охвата потребителей приборами учета;

- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;

- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

**8.2.1.Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - 1,05 %.

2. Доля населения с доходами ниже [прожиточного минимума](consultantplus://offline/main?base=RLAW187;n=14805;fld=134;dst=100045) - 11 %.

3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 88,01 %.

4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - 11 %.

1. Определение прогнозируемой совокупной платы граждан за коммунальные услуги с учетом различных вариантов благоустройства многоквартирных жилых домов и жилых домов, а также наличия в них приборов учета

1.1 Расчет прогнозируемой совокупной платы граждан, проживающих в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, газовыми плитами, не оборудованных приборами учета.

1.2 Расчет прогнозируемой платы граждан, проживающих в жилых домах с централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, газовыми плитами, не оборудованных приборами учета

Согласно Методическим указаниям по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 №378, (далее – Методические указания), если значение показателя «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» составляет до 8,6%, то прогнозируемая совокупная плата граждан за коммунальные услуги считается доступной для оплаты населением.

2. Определение критериев доступности

2.1. Среднедушевой доход населения составит 1,6х12724,2=20359руб.

3. Оценка доли населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет 11%, что соответствует уровню доступности платы за коммунальные услуги.

4. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

При прогнозируемом уровне доли расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи 1,05%, уровень собираемости платежей не может быть ниже 89%, что соответствует критерию доступности.

5. Прогнозируемая доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения составит:

Дс=ЧпсхКсем/Чобщх100%

Согласно Методическим указаниям, если значение показателя «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» до 15%, то прогнозируемая совокупная плата граждан за потребляемые коммунальные услуги считается доступной для оплаты населением.

ВЫВОД: Согласно расчетных данных для оценки доступности для населения платы за коммунальные услуги по всем критериям плата за потребляемые коммунальные услуги доступна для населения на весь период действия Программы.

**8.2.2. Показатели качества коммунальных ресурсов**

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 8.

**Таблица 8 Показатели качества коммунальных ресурсов**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ресурса | Показатели качества |
| Электрическая энергия | Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц  Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений. |
| Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) | Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями. |
| Водоснабжение | Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил |
| Водоотведение | Бесперебойное функционирование |
| Вывоз твердых отходов | Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем |

**8.2.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета**

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». По состоянию на 01.01.2016 года данные по охвату потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 9.

**Таблица 9**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Газоснабжение | Холодное водоснабжение | Электрическая энергия | Тепловая энергия |
| Бюджетные организации | Имеется частично | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Многоквартирные жилые дома | Имеется частично | 42,1 | 94,7 | 52,6 |
| Прочие потребители | Имеется | Имеется частично | 100,0 | имеется |

**ГЛАВА**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2016г. №1

**О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей городского поселения Суходол**

**муниципального района Сергиевский Самарской области «О принятии Программы комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области**

**на 2016-2020 годы и на период до 2025года»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 31.12.2005 №865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, поручениями Президента Российской Федерации от 17.03.2011г, в соответствии с Уставом городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области и в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту Решения собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области «О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту Решения собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области «О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года» (далее – проект Решения о принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры), прилагается - с 21 марта 2016 года по 4 апреля 2016 года.

2. Уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний является Глава городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский.

3. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятия по информированию жителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский по проекту Решения о принятии программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры здание администрации городского поселения Суходол, расположенное по адресу: г.п. Суходол, ул. Советская, д.11.

4. Провести мероприятие по информированию жителей городского поселения Суходол по проекту Решения о принятии программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры 25.03.2014 года в 10:00.

5. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей городского поселения Суходол по вопросу публичных слушаний ведущего специалиста администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Даньшину Светлану Александровну.

6. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний по обсуждению проекта Решения о принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществлять Даньшиной Светлане Александровне – (ведущему специалисту администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский) до 1 апреля 2016 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

А.Н. Малышев

*Приложение*

*к постановлению Главы городского поселения Суходол*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№1 от “11” марта 2016 г.*

**РЕШЕНИЕ**

« \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_

**«О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Суходол**

**муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года»**

Принято Собранием Представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области и по результатам проведения на территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области публичных слушаний по проекту Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года, Собрание представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Принять «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года» согласно приложению 1.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

С.И. Баранов

Глава городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

А.Н. Малышев

**Приложение 1**

**Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского поселения Суходол**

**муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года**

**Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование программы: | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016 - 2020 годы и на период до 2025 года (далее – Программа) |
| 2. Основание для разработки программы | 2.1 Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004г.  2.2.Федеральная целевая программа «Жилище» (в ред. постановления Правительства РФ от 31.12.2005г. №865).  2.3. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".  2.4.В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации от 17.03.2011г.  2.5. Распоряжение Главы городского поселения Суходол Сергиевского района Самарской области от 04.03.2016 г №12 |
| 3. Заказчик программы | Администрация городского поселения Суходол Сергиевского района Самарской области |
| 4. Разработчик программы | Администрация городского поселения Суходол Сергиевского района Самарской области |
| 5. Цель программы | Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения городского поселения Суходол Сергиевского района:  - организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов;  - организация информационной открытости реализации Программы.  - приведение коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в городском поселении Суходол Сергиевского района.  - обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории городского поселения Суходол. |
| 6. Задачи программы | 6.1.Реконструкция и модернизация объектов энергетики, сокращение затрат на производство энергоресурсов;  6.2.Внедрение автоматизированных систем контроля и учёта тепловой и электрической энергии;  6.3. Приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;  6.4. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.  6.5. Снижение затрат (себестоимости) на производство, транспорт и реализацию предоставляемых услуг.  6.6. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами.  6.7. Снижение сверхнормативного износа оборудования объектов коммунальной инфраструктуры.  6.8. Модернизация объектов путем внедрения нового ресурсо- и энергосберегающего оборудования и технологий.  6.9. Разработка и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования.  6.10. Привлечение средств внебюджетных источников.  6.11. Улучшение экологической обстановки.  6.12. Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь строящихся и ремонтирующихся объектов. |
| 7. Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы | 7.1 Критерии доступности для населения коммунальных услуг  - доля расходов на коммунальные расходы в общем совокупном доходе семьи – до 8,6%;  - уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 86,7% и выше.  - уровень получателей субсидий на оплату коммунальных услуг – 15% и ниже.  7.2 качество коммунальных услуг:  - холодное водоснабжение – давление воды к жилым домам в точке водоразбора – 0,03МПа-0,4МПа;  Электроснабжение – напряжение 220-380В, отклонение напряжения у приемников эл. энергии ±5 %  Газоснабжение – давление газа 0,0012-0,003МПа  7.3 Показатели степени охвата приборами учета:  бюджетные организации -100%  многоквартирные дома – 87,47%  прочие потребители – 70% к расчетному сроку.  7.4 Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры:  - 2025 год - не менее 15 процентов.  Доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации ГЧП:  - к 2025 году – 15 процентов. |
| 8. Сроки и этапы реализации программы | 8.1 Срок реализации программы: 2016 – 2025 годы:  первый этап – 2016 - 2020 г.г.;  второй этап – 2021- 2025 г.г. |
| 9. Объемы и источники финансирования | 9.1 Общий объем финансирования программы за счет всех источников – 30562,29 тыс. рублей  в том числе:  Привлеченные средства фонда содействия реформированию ЖКХ – 18 337,3737 тыс. руб.  Средства инвесторов – 12 224,9163 тыс. руб. |
| 10. Ожидаемые конечные результаты и показатели социально-экономической эффективности | 10.1 Снижение затрат (себестоимости) производства энергоресурсов по:  - теплоснабжению на 20 %;  - водоснабжению на 10 % .  10.2 Снижение уровня физического износа оборудования по:  - теплоснабжению до 15 %;  - водоснабжению до 30 % .  10.3 Обеспечение качественных и количественных показателей коммунальных услуг в точках присоединения.  10.4 Снижение удельного потребления энергоносителей до нормативных.  10.5 Снижение непроизводительных потерь при транспортировке и выработке коммунальных услуг до нормативного уровня.  10.6 Улучшение экологической обстановки в городском поселении Суходол Сергиевского района Самарской области, в связи с уменьшением количества выбросов загрязняющих веществ и парниковых газов в атмосферу.  10.7 Создание условий для участия частного бизнеса в реализации проектов модернизации и управления коммунальным комплексом в городском поселении Суходол Сергиевского района Самарской области. |
| 11. Органы, координирующие и контролирующие выполнение программы | Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится:  - один раз в год на заседании Собрания представителей городского поселения Суходол, Сергиевского района Самарской области; |
| 12. Руководитель программы | Глава городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области |

**Раздел 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СУХОДОЛ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Городское поселение Суходол расположено в северо-западной части муниципального района Сергиевский. С южной стороны граничит с землями сельского поселения Калиновка, с восточной – сельского поселения Светлодольск, с северной стороны – сельского поселения Сургут и с запада – сельского поселения Серноводск. Поселок городского типа Суходол является административным центром городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский и находится в 135 км к северу от г. Самара. Внешнее автомобильное сообщение с областным центром – г. Самара и другими населенными пунктами области осуществляется по двум направлениям:

1. По автодорогам «Урал-Сергиевск-Челно-Вершины-Суходол», «Урал-Сергиевск-Челно-Вершины 0-42.7», далее по автомагистрали федерального значения «Самара-Челябинск» Урал, М-5».

2. По автодороге «Урал-Сергиевск», далее по автомагистрали федерального значения «Самара-Челябинск» Урал, М-5».

Грузовое железнодорожное сообщение осуществляется по федеральной железной дороге (подъездная ветка) «Кротовка-Серные Воды» до станции «Серные воды», осуществляется грузовое железнодорожное сообщение пгт. Суходол с г. Самара.

Численность постоянно проживающего населения в поселке городского типа Суходол составляет 13526 человек. Больше половины трудоспособного населения городского поселения заняты в нефтегазодобывающей и сервисных отраслях. Специалисты, занятые в социальной и иных производственных сферах, также имеют непосредственное отношение к устойчивому и стабильному развитию нефтегазодобывающей отрасли.

Современная система расселения на территории поселения формирует исторически сложившиеся земли населенного пункта Суходол (до 1917 г. – д. Богоявленка), прилегающих к нему земель общего пользования, рекреационных земель, земель для развития поселения.

Жилой фонд городского поселения Суходол представлен как малоэтажной, так и усадебной застройкой. В городском поселении расположены общественные здания : две средних общеобразовательных школы, четыре детских сада, одно учреждение амбулаторно-поликлинической сети, один дом культуры, здание администрации, одно отделение связи, 124 объекта торговли, девять предприятий общественного питания.

***2.1 Краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации ТБО, газоснабжения)***

Коммунальная инфраструктура городского поселения Суходол обеспечивает:

- централизованное электроснабжение населения и организаций (филиал ЗАО «Самарская Сетевая Компания» ПАО «Самараэнерго» );

- централизованное водоснабжение населения питьевой водой - одна из основных проблем в городском поселении Суходол. В 2011 году начато строительство водозабора, НФС (1 очередь) в п. Красноярка, срок окончания строительства 2012 год. Для эксплуатации НФС необходимо строительство водопроводных сетей (31км). В сельском поселении имеется летний полив, предназначенный для полива приусадебных участков жителей поселения.

- водоотведение: в городском поселении Суходол муниципального района Сергиевский осуществляется в канализационный коллектор. Для водоотведения так же используются выгребные ямы, что влияет не только на экологическую обстановку, но и не соответствует санитарным нормам;

- централизованное теплоснабжение населения, проживающего в многоквартирных домах, бюджетных организаций (школы, детские сады, ФАПы, ДК), (ООО «СКК»);

- централизованное газоснабжение населения и организаций (ООО «Средневолжская Газовая Компания»);

- вывоз твердых бытовых отходов на санкционированное место размещения или полигон (ООО «Автотранссервис»).

Таким образом, систему предоставления коммунальных услуг можно характеризо­вать как централизованную, со среднеразвитой инфраструктурой для транспортиров­ки коммунальных ресурсов.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса городского поселения Суходол характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, а также в значительной части – неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Загрязнение окружающей среды связано с дефицитом мощностей по очистке канализационных стоков. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведенные для этих целей.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

***2.1.1 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

Обслуживание газопроводов высокого, низкого давления и ШГРП проводит ООО «Средневолжская газовая компания». Поставщиком природного газа на территории района является «ГазпромежрегионгазСамара».

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

На территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский – 139 227 метров газопроводов, из них высокого давления, протяженностью – 16504 метров, среднего давления 2 435, низкого давления, протяженностью 120288 метров; 38 - ШГРП, 5 - газораспределительных подстанций

Газификации по городскому поселению Суходол составляет – 99,3%.

В газифицированных населенных пунктах газ поступает от существующих 11 ШГРП (природный газ Q= низкого давления 0,002МПа, высокого давления - 0,6МПа).

Природный газ поступает к крупным потребителям (предприятия, котельные) по газопроводам высокого и среднего давления через головные газорегуляторные пункты (ГРП), на которых давление газа снижается до 0,3 МПа. Для снижения давления (до 3000 Па) и передачи газа в распределительную сеть низкого давления (к населению, мелким предприятиям и организациям) газ проходит через ГРП и ШРП.

*Качество поставляемых ресурсов*

Природный газ с содержанием метана 98% по объему, с низшей теплотворной способностью Qр = 34 МДж/м3 (7950 ккал/м3) используется для приготовления пищи, отопления.

*Надежность работы системы*

Газораспределительная система характеризуется стабильной работой, аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное

обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них. Своевременно производятся ремонтные работы, перекладываются новые сети.

*Воздействие на окружающую среду*

Газопровод является экологически чистым сооружением, ввод его в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

***2.1.2 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

Протяженность тепловых сетей в городском поселении Суходол составляет 37,475 км в двухтрубном исчислении. На территории городского поселения находятся 4 отопительных котельных.

Сведения по объектам теплоснабжения городского поселения Суходол представлены в таблице 1.

**Таблица 1 Сведения по объектам теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название котельной | Договорная тепловая нагрузка, Гкал/час | | | | | | | | Итого по потребителям | | |
| Жилой фонд | | Объекты образования | | Прочие объекты | | Производство | | Договорная тепловая нагрузка, Гкал/час | | Годовое потребление, Гкал/год |
| Отопления | ГВС | Отопления | ГВС | Отопления | ГВС | Отопления | ГВС | Отопления | ГВС |
| Котельная 27,7 МВт | 9,099 | 1,534 | 0,426 | 0,024 | 2,037 | 0,076 | 0,003 | 0 | 11,565 | 1,634 | 39 787,13 |
| Модуль 7,2 МВт | 3,407 | 0,35 | 0 | 0 | 0,025 | 0,015 | 0,165 | 0 | 3,597 | 0,365 | 11 073 |
| Модуль 3,5 МВт | 0,792 | 0,116 | 0,029 | 0 | 0,134 | 0,001 | 0 | 0 | 0,955 | 0,117 | 3 147,53 |
| Модуль 2,8 МВт | 0,240 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1169.3 |

**Таблица 2. Основные показатели функционирования систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Суходол.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Значение показателей | | |
| 2016г. | 2017г. | 2018г. |
| Теплоснабжение |  |  |  |
| Удельный вес протяженности тепловых сетей нуждающихся в замене в общем протяжении тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)% | 72 | 72 | 65 |
| Потери тепловой энергии % | 10 | 10 | 8 |
| Аварийность ед/км. сети | 0,45 | 0,45 | 0,3 |

**Таблица 3. Динамика потребления населением товаров и услуг организаций коммунального комплекса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измерения | 2016 | 2017 | 2018 |
| Теплоснабжение |  |  |  |  |
| Удельное потребление на отопление населения | Гкал/чел в мес | 0,265 | 0,262 | 0,250 |
| Темп роста % |  |  | -0,01 | -0,06 |

В качестве топлива котельные используют природный газ.

При определении расчетных тепловых нагрузок приняты следующие климатические данные: - расчетная наружная температура воздуха -30°С;

- продолжительность отопительного периода – 203 суток.

*Доля поставки ресурса по приборам учета*

Топливные ресурсы представлены в основном природным газом.

*Надежность работы системы*

Система характеризуется стабильной работой, аварийных участков сети нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы теплопроводов, сооружений и технических устройств на них.

*Воздействие на окружающую среду*

Тепловая сеть является экологически чистым сооружением, ввод ее в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

*Технические и технологические проблемы в системе*

- сверхнормативные потери ресурсов (тепловой энергии).

***2.1.3 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения***

В настоящее время на территории городского поселения Суходол имеются централизованные системы водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение осуществляется из поверхностного водозабора и 2-х артезианских скважин, осуществляющих водоснабжение микрорайона «Плодосовхоз». Объекты систем водоснабжения и водоотведения являются муниципальной собственностью района и эксплуатируются следующим предприятием: ООО «Сервисная коммунальная компания» – водоснабжение и водоотведение п.г.т. Суходол.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов. Из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на промышленных предприятиях.

В городском поселении Суходол структура системы водоснабжения состоит из следующих основных элементов:

- водозаборных сооружений;

-водоподъемных сооружений, т.е. насосных станций, подающих воду к очистным сооружениям насосная станция 1 подъема, насосная станция 2, фильтровально-насосная станция;

-резервуаров чистой воды, накапливающих и регулирующих запасы воды;

-водоводов и сети трубопроводов с повысительными насосными станциями, предназначенных для транспортирования воды от сооружения к сооружению или к потребителям.

Водозабор хозяйственно-питьевого назначения «Красноярка» - руслового типа, расположен в среднем течении р. Сок на ее левом берегу у с. Красноярка. В состав водозабора входят три оголовка, расположенные в русле реки в 7-10 метров от берега. Оголовки оборудованы рыбозащитными устройствами РОП-175. Проектная производительность водозабора **18 000 м3/сут**, водозаборы оборудованы насосами марки WILO ASP. Вода подается на водопроводно – насосную станцию 1 подъема по 2-м водопроводам протяженностью 4 км d315 мм. Далее вода поступает на водопроводно –насосную станцию 2 подъема. Со станции 2 подъема вода по двум ниткам водовода d315 мм каждая, поступают на НФС. На НФС происходит двухступенчатая очистка. Вода подается по трубопроводу d400 на смеситель вертикального типа. Первичное хлорирование и коагуляция проводится в трубопроводе перед попаданием воды на смеситель. Из смесителя вода самотеком поступает на 3 осветлителя с взвешенным осадком (3х6,12м; глубина 4 м) – 1-я ступень очистки. После осветлителей вода подается для полной доочистки на 5 скоростных фильтров S=16 м2 каждый – 2-я ступень очистки. Скоростные фильтры загружены кварцевым песком. После скоростных фильтров очищенная вода по 2-м трубопроводам d325 мм поступает в резервуар чистой воды, где происходит процесс обеззараживания ее хлором. Производительность НФС составляет 12,0 тыс. куб. м/сутки. В состав НФС входят следующие сооружения и помещения:

входная камера с барабанными сетками и смесителем; 

контактные осветлители; 

реагентное хозяйство с цехами коагулянта; 

хлораторная;

лаборатория.

*Качество поставляемых ресурсов*

Анализ качества воды из артезианских скважин осуществляется лабораторией Роспотребнадзор, а из шахтных колодцев - Администрацией городского поселения Суходол. Уровень жесткости воды не должен превышать 5-7 мг-экв на литр. В настоящее время показатель жесткости воды превышает уровень 14 мг-экв на литр. Показатель микробиологического несоответствия питьевой воды гигиеническим нормативам в 2015 году значительно выше, чем в аналогичный период 2014 года и составляет 10,0 % от общего количества исследованных проб.

*Воздействие на окружающую среду*

Проектные решения в настоящем проекте не связаны с вредным воздействием на окружающую среду, поэтому специальных мероприятий по ее охране не требуется.

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

В настоящее время на территории городского поселении Суходол имеются

централизованные системы водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение осуществляется из поверхностного водозабора и 2-х артезианских скважин, осуществляющих водоснабжение микрорайона «Плодосовхоз». Объекты систем водоснабжения и водоотведения являются муниципальной собственностью района и эксплуатируются следующим предприятием: ООО «Сервисная Коммунальная Компания» - водоснабжение и водоотведение п.г.т. Суходол. Численность работников основной деятельности предприятия составляет 392 человека.

***п.г.т. Суходол***

Поверхностный водозабор из р. Сок, скважина.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на промышленных предприятиях. В городском поселении Суходол структура системы водоснабжения состоит из следующих основных элементов:

-водозаборных сооружений;

-водоподъемных сооружений, т.е. насосных станций, подающих воду к очистным сооружениям насосная станция I подъема, насосные станции II, фильтровально-насосная станция;

- резервуаров чистой воды, накапливающих и регулирующих запасы воды;

- водоводов и сети трубопроводов с повысительными насосными станциями, предназначенных для транспортирования воды от сооружения к сооружению или к потребителям.

На текущий момент в Сергиевском районе в сфере водоснабжения существует единая гарантирующая организация –ООО «Сервисная Коммунальная Компания», тариф на питьевую воду с которой с 01.06.2015 г. Установлен в размере 35,5руб/м3.

***2.1.4 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

*и характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

В городском поселении Суходол имеется централизованный сбор и отвод сточных вод на малые очистные сооружения закрытого типа.

Другие населенные пункты поселения не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных бод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Канализационные очистные сооружения полной биологической очистки в естественных условиях имеют устаревшее оборудование. Нормативы, по которым они проект провались, не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к очистке стоков. Технология очистки, применяемая на очистных сооружениях, рассчитана на очистку хозяйственно-бытовых стоков. Однако, стоки, поступающие на очистные сооружения, являются смешанными. Стоки после очистки не удовлетворяют ПДК для сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. Образующийся осадок не обрабатывается и не утилизируется.

Ввиду постоянного возрастания требований к качеству стоков, сбрасываемых после очистки в водные объект рыбохозяйственного назначения, необходимо внедрение новых технологий очистки стоков, реконструкция действующих канализационных сооружений со строительством узла обеззараживания, доочистки стоков и механического обезвоживания осадка.

***2.1.5 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

Передачу и распределение электрической энергии в городском поселении Суходол осуществляют ЗАО «Самарская Сетевая Компания»

Тариф на электроснабжение ПАО «Самараэнерго» составляет с 01.07.2015г по 30.06.2016г. - 3,44 руб .

*Технические и технологические проблемы в системе*

- достаточно высокий физический износ всех видов оборудования и сетей;

- сверхнормативные потери энергоресурсов.

***2.1.6 Краткий анализ существующего состояния системы захоронения твердых бытовых отходов (ТБО)***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

Основной проблемой городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский является отсутствие полигона для захоронения ТБО. Бытовые отходы на территории сельского поселения складируются на площадках временного размещения ТБО и на несанкционированных свалках, необходимо проведение их рекультивации. Предприятий по сортировке и переработке твёрдых бытовых отходов на территории нет. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на полигон, расположенный за 8 км., где осуществляется их захоронение.

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

В процессе жизнедеятельности населения, работы промышленных предприятий и различных организаций образуются твердые и жидкие бытовые отходы, промышленные отходы различных классов опасности.

Отходами 1 класса опасности являются ртутные лампы, отработанные люминесцентные ртутьсодержащие трубки и брак (отработанные люминесцентные лампы).

Отходами 2 класса являются шлак плавки цветных металлов, отходы, содержащие свинец.

Отходы 3 класса опасности - масла отработанные и отходы переработки сельскохозяйственной продукции.

Отходы 4 класса опасности-отходы животноводства, отходы деревообработки, осадок иловый очистки сооружений.

Отходы 5 класса опасности - отходы содержания животных и птиц, отходы обработки и переработки древесины, стеклянный бой незагрязненный (исключая бой стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп), прочие коммунальные отходы (твердые бытовые отходы).

Специализированные предприятия, занимающиеся переработкой твердых бытовых отходов, отсутствуют.

*Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)*

Норма образования отходов на одного жителя на территории городского поселения Суходол 37,5 кг/чел.

*Воздействие на окружающую среду*

Продолжающееся загрязнение природной среды газообразными, жидкими и твердыми отходами производства и бессистемный подход к решению проблем обращения с отходами приводит к развитию следующих негативных тенденций:

-увеличение земельных площадей, занятых на санкционированными местами размещения отходов;

-загрязнение подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха продуктами разложения отходов;

-рост потенциальной опасности загрязнения окружающей среды токсичными отходами производства;

-существенно снижает показатели жизни населения региона.

Для поселения наиболее актуальна проблема обращения с твердыми отходами.

Отработанные аккумуляторы, фильтры жидкого топлива, масла отработанные и др. не подлежат размещению на свалках и полигонах, о чем жители поселения уведомлены.

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

Сбор платежей за вывоз ТБО с населения производится ООО «Автотранссервис», осуществляющим вывоз ТБО. Финансирование работ по сбору и вывозу ТБО (несанкционированные свалки) осуществляется из средств бюджета поселения.

*Технические и технологические проблемы в системе*

Анализ ситуации показывает, что снижается санитарное состояние, вызванное загрязнением территорий отходами производства и потребления, происходит возрастающее накопление отходов, поэтому экологические проблемы, обусловленные влиянием отходов являются приоритетными.

Имеется необходимость замены контейнеров на модернизированные с крышками и на колесиках и увеличение количества контейнерных площадок в населенных пунктах.

**Раздел 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА**

**НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

***3.1 Количественное определение перспективных показателей развития городского поселения Суходол***

***Сергиевского района Самарской области***

***Перечень перспективных показателей включает:***

-демографическое развитие;

- состояние жилищного фонда;

- состояние коммунальной инфраструктуры;

- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса

**3.1. 1. Демографическое развитие городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский.**

Согласно существующим показателям динамика демографического развития городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский характеризуется следующими показателями.

*Население, его половозрастной состав. Демографическая ситуация.*

По последним данным общая численность населения в городском поселении Суходол на 01.01.2016 года составляет 13526 человек.

**Таблица 4. Показатели демографического развития городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| Родилось | 157 | 174 | 148 |
| Умерло | 167 | 179 | 172 |
| % умерших на 100 человек | 1,24 | 1,32 | 1,27 |
| % родившихся на 100 человек | 1,17 | 1,28 | 1,09 |
| Миграционный прирост (убыль) | +186 | -6 | +9 |

Демографическая ситуация в городском поселении Суходол в 2015 году характеризуется снижением числа родившихся и умерших, смертность превышает рождаемость, миграционный прирост составил 9 человек.

**3.1.2. Состояние жилищного фонда**

Площадь жилого фонда городского поселения Суходол составляет 340950 кв. м, в т.ч. муниципальный жилой фонд – 29030 кв. м.,

Доля частного жилья- 89,7 %,

Муниципального- 8,5 %.

На каждого жителя городского поселения Суходол приходится 25,2 м2 общей площади. В очереди на улучшение жилищных условий стоит 65 семей по различным программам.

Средства на улучшение жилья поступают из федерального и областного бюджета и выделяются гражданам на строительство и приобретение жилья до 70% от стоимости построенного или приобретённого жилья в виде безвозмездных субсидий. За счёт муниципального бюджета строительство не ведётся.

Динамика строительства объектов жилищной сферы на период до 2018 года неразрывно связана с современным состоянием жилищной сферы городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский.

**Перспективное жилищное строительство в городском поселении Суходол муниципального района Сергиевский**

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) в городском поселении Суходол, предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,06 – 0,15 га.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,0 человека.

**п.г.т. Суходол**

**Развитие зоны застройки малоэтажными жилыми домами** (до 4-х этажей) на 1 очередь строительства:

1. Реконструкция кварталов А, Б, В, Г по ул. Мира, ул. Спортивная, ул. Молодогвардейская, ул. Пионерская, ул. Парковая, ул. Победы.

Строительство трехэтажных многоквартирных жилых зданий – 25 ед. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 23700 м2.

Плотность застройки - 145-160 чел/га.

Ориентировочно численность населения составит 790 человек.

Площадь проектируемой территории – 5,04 га.

2. Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Мира. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 1200 м2.

Количество квартир – 22 ед.

Ориентировочно численность населения составит 48 человека.

Площадь проектируемой территории – 0,2222 га.

*Всего: площадь проектируемой территория – 6,6667 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда – 27488,8 кв.м; расчётная численность населения - 940 человек.*

**Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами**

По программе «Переселения граждан из ветхого и аварийного жилья» предусматривается реконструкция жилого квартала между ул. Пушкина и ул. Спортивная. Планируется снос 5-ти ветхих жилых домов и строительство усадебной застройки.

Планируется размещение 21 индивидуального жилого дома;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет – 3150 м2.

Ориентировочно численность населения составит 63 человек.

Площадь проектируемой территории – 3,2903 га.

*За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство*

*- В северо-восточной части п.г.т. Суходол:*

по ул. Суслова - 14 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,793 га;

Планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 2100 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 42 человека.

*- В юго-западной части п.г.т. Суходол:*

по ул. Чапаева, ул. Мира – 8 усадебных участка.

Площадь проектируемой территории – 1,5062 га;

Планируется размещение 8 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1200 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 24 человек.

*- В южной части п.г.т. Суходол:*

по ул. Садовая – 30 усадебных участка.

Площадь проектируемой территории – 3,2058 га;

Планируется размещение 30 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 4500 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 90 человек.

***Итого за счет уплотнения существующей застройки*** *планируется размещение – 72 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 9,7953 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 10 800 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 216 человека.*

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство*

**ПЛОЩАДКА №1** расположена в северо-восточной части п.г.т. Суходол.

Площадь проектируемой территории – 10,8766 га;

Площадь территории под жилую застройку – 7,7002 га.

Планируется размещение 62 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 9300 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 186 чел.

**ПЛОЩАДКА №2** расположена в западной части п.г.т. Суходол между ул. Нежинская и ул. Солнечная.

Площадь проектируемой территории – 12,8446 га;

Площадь территории под жилую застройку – 9,9012 га.

Планируется размещение 97 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 14550 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит -291 чел.

**ПЛОЩАДКА №3** расположена в северо-западной части п.г.т. Суходол между ул. Нежинская и ул.Северная.

Площадь проектируемой территории – 9,5460 га;

Площадь территории под жилую застройку – 6,586 га.

Планируется размещение 65 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 9750 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 195 чел.

**ПЛОЩАДКА №4** расположена в западной части п.г.т. Суходол между ул. Суворова и ул. Солнечная.

Площадь проектируемой территории – 5,4470 га;

Площадь территории под жилую застройку – 4,5092 га.

Планируется размещение 39 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 5850 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 117 чел.

**ПЛОЩАДКА №5** расположена в западной части п.г.т. Суходол между ул. Школьная и ул. Суворова.

Площадь проектируемой территории – 4,9297га;

Площадь территории под жилую застройку – 3,8084 га.

Планируется размещение 34 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 5100 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 102 чел.

**ПЛОЩАДКА №6** расположена в южной части п.г.т. Суходол.

Площадь проектируемой территории – 5,7497 га;

Площадь территории под жилую застройку – 4,4403 га.

Планируется размещение 39 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 5850 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 117 чел.

***Всего на свободных территориях в границах п.г.т. Суходол*** *планируется размещение – 336 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 36,9453 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 50 400 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 1008 человека.*

*За счет замены ветхого жилого фонда на территории г.п. Суходол*

Предусматривается плановая замена ветхого и аварийного жилищного фонда по техническому состоянию (износ более 70%), По данным БТИ общей площадью **17797,5 м2**. Замена аварийного жилого фонда произойдет постепенно на своих территориях, с соблюдением целевого назначения

На территории городского поселения Суходол работают крупные предприятия:

-ООО «Транспорт-Отрадный -2»;

-ОАО «Самараинвестнефть»;

- ООО «УРС-Самара»

- Сергиевское ЛПУ МГ

- ООО «ТрансСервис»;

-ООО «Автотранссервис»;

- ООО «Серноводский элеватор»;

-ООО «Самаранефтегаз»;

- ОАО «Сургутское»;

-ООО «Буровые технологии»;

- ООО «Самараремашсервис».

***3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы***

Наряду с прогнозами территориального развития населенного пункта важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**Электроснабжение**.

Существующие мощности объектов энергетики имеют достаточный запас мощности для удовлетворения потребности всех потребителей электроэнергии .

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2018года и на перспективу до 2025 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2015 года.

**Теплоснабжение**

Протяженность тепловых сетей в городском поселении Суходол составляет 37,745 км в двухтрубном исчислении. На территории городского поселения находятся 4 центральных отопительных котельных.

Увеличение присоединяемой нагрузки строительством новых котельных для теплоснабжения объектов социальной сферы, вновь построенных.

Установленная мощность котельного оборудования на котельных достаточна для обеспечения теплом всех потребителей. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию существующих котельных и тепловых сетей. Увеличение нагрузки на существующие котельные не предполагается.

**Холодное водоснабжение и водоотведение**

В настоящее время на территории городского поселении Суходол имеются централизованные системы водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение осуществляется из поверхностного водозабора и 2-х артезианских скважин, осуществляющих водоснабжение микрорайона «Плодосовхоз». Объекты систем водоснабжения и водоотведения являются муниципальной собственностью района и эксплуатируются следующим предприятием: ООО «Сервисная Коммунальная Компания» - водоснабжение и водоотведение п.г.т.

Суходол. Численность работников основной деятельности предприятия составляет 392 человека.

Поверхностный водозабор из р. Сок, скважина.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на промышленных предприятиях.

В городском поселении Суходол структура системы водоснабжения состоит из следующих основных элементов:

-водозаборных сооружений;

-водоподъемных сооружений, т.е. насосных станций, подающих воду к очистным сооружениям насосная станция I подъема, насосные станции II, фильтровально-насосная станция;

- резервуаров чистой воды, накапливающих и регулирующих запасы воды;

- водоводов и сети трубопроводов с повысительными насосными станциями, предназначенных для транспортирования воды от сооружения к сооружению или к потребителям.

Водозабор хозяйственно-питьевого назначения «Красноярка» - руслового типа, расположен в среднем течении р. Сок на ее левом берегу у с. Красноярка. В состав водозабора входят три оголовка, расположенные в русле реки в 7-10 метров от берега.

Оголовки оборудованы рыбозащитными устройствами РОП-175. Проектная производительность водозабора **18 000 м3/сут**, водозаборы оборудованы насосами марки

WILO ASP. Вода подается на водопроводно – насосную станцию 1 подъема по 2-м водопроводам протяженностью 4 км d315 мм. Далее вода поступает на водопроводно – насосную станцию 2 подъема. Со станции 2 подъема вода по двум ниткам водовода d315 мм каждая, поступают на НФС. На НФС происходит двухступенчатая очистка. Вода подается по трубопроводу d400 на смеситель вертикального типа. Первичное хлорирование и коагуляция проводится в трубопроводе перед попаданием воды на смеситель. Из смесителя вода самотеком поступает на 3 осветлителя с взвешенным осадком (3х6,12м; глубина 4 м) – 1-я ступень очистки. После осветлителей вода подается для полной доочистки на 5 скоростных фильтров S=16 м2 каждый – 2-я ступень очистки. Скоростные фильтры загружены кварцевым песком. После скоростных фильтров очищенная вода по 2-м трубопроводам d325 мм поступает в резервуар чистой воды, где происходит процесс обеззараживания ее хлором. Производительность НФС составляет 12,0 тыс. куб. м/сутки. В состав НФС входят

следующие сооружения и помещения:

входная камера с барабанными сетками и смесителем; 

контактные осветлители; 

реагентное хозяйство с цехами коагулянта; 

хлораторная; 

лаборатория.

**Газоснабжение**

Прогноз спроса на газоснабжение планируется на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере поселения за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия Программы ежегодно будет расти в связи со строительством жилых домов с

индивидуальным отоплением.

Источником газоснабжения сетевым природным газом поселка является АГРС №111. По подземному и надземному газопроводам высокого давления менее 1,2 МПа из стали Ǿ 150-200 мм газ поступает в ГРП№43 - №46, где снижается до 0,3-0,6 МПа и до низкого давления. По газопроводу высокого давления 0,3-0,6 МПа газ подаётся и в ШГРП№50, №51, №4, №1, УГРШ50-2-ВО (2 шт.), №12, №53, №13, ШГР400-01-У1, №28, УГРШ-50Н-2НО, №8, №70-№72, №75-№78, ГРШП-13-1НУ1, ГРШП-03БМ-04М-2ПУ1, №58, №59, №3, №49 и в качестве топлива для теплоисточников.

**Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов**

В перспективе предполагается увеличение объемов образующихся твёрдых бытовых отходов, как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение морфологического состава твердых бытовых отходов, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов.

**Раздел 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

В муниципальном образовании установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 8.2.1 Обосновывающих материалов.

4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов в период действия Программы не изменяются. Это комплекс физических параметров, которые должны поддерживаться в регламентированных различными нормативными документами диапазонах и по которым оценивается качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 8.2.2 Обосновывающих материалов.

4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 8.2.3 Обосновывающих материалов.

4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 5.

**Таблица 5 Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида ресурсоснабжения | Показатели надежности |
| Электрическая энергия | Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |
| Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) | Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения |
| Водоснабжение | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения |
| Водоотведение | Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения |

4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 5.5 Обосновывающих материалов.

**Раздел 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы ООО «СамРЭК-эксплуатация» по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2013-2017годы.

Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

- проектирование новых объектов водоснабжения и водоотведения;

- строительство объектов водоснабжения и водоотведения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций представлены в схемах водоснабжения.

5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Представленная программа инвестиционных проектов в теплоснабжении направлена на повышение надежности теплоснабжения, приведение качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствие требованиям нормативных и законодательных актов, повышение эффективности производства, транспортировки и распределения тепловой энергии.

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций.

**Раздел 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 30562,29 тыс. руб.

Реализация Программы осуществляется за счет средств федерального, областного, местного бюджета а так же средств инвестора.

Субсидии в рамках Программы предоставляются муниципальным образованиям Самарской области, соответствующим одному или нескольким из нижеприведенных критериев:

-отсутствие на территории городского поселения Суходол Самарской области соответствующих объектов коммунальной инфраструктуры, позволяющих в полном объеме решить проблему обеспечения населения услугами водо- и теплоснабжения, водоочистки и водоотведения;

-обеспеченность городского поселения Суходол коммунальными объектами ниже средне областного уровня;

-несоответствие питьевой воды санитарно-гигиеническим нормативам;

-наличие на территории городского поселения Суходол вышеуказанных объектов капитального строительства муниципальной

собственности, обеспеченных утвержденной проектно-сметной документацией и положительным заключением государственной экспертизы, а

также объектов, имеющих высокую степень строительной готовности;

Финансирование мероприятий Программы из областного бюджета осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий из областного бюджета местным бюджетам.

**Прогноз развития строительства объектов социальной сферы сельского поселения Суходол**

**муниципального района Сергиевский на 2016 – 2020годы и на период до 2025 года**

**Таблица 6**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Срок ввода объекта | Финансирование, тыс.руб. | Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой |
| 1 | Напорный водовод от НФC п. Суходол до КП -1 п. Суходол | 2020г. | 30 562,29 млн. .руб. | Вся инженерная инфраструктура имеется |
|  | Итого |  | 30 562,29 млн.. руб. |  |

**Таблица 7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Услуги | Тарифы на услуги | | Темп роста % |
| 01.01.2016 по 30.06.2016 | 01.07.2016 по 30.07.2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Холодное водоснабжение ориентировочный тариф | 35,5 | - | - |
| 2 | Водоотведение | 32,0 |  |  |
| 3 | Газоснабжение (ООО «СВГК») | 4,63 | - | - |
| 5 | Электроснабжение (ПАО «Самараэнергосбыт» | 3,44 | - | - |

**Раздел 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

**Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:**

- система ответственности по основным направлениям реализации программы

- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы

Основным принципом реализации программы является принцип сбалансированности интересов городского поселения Суходол, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

**Система ответственности**

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления городского поселения Суходол.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительный орган городского поселения Суходол в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители коммунального комплекса.

**Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы**

Выполнение мероприятий Программы будет способствовать:

-повышению качества и надежности предоставляемых коммунальных услуг;

-снижению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский;

-повышению уровня оборудования жилищного фонда водопроводом, канализацией, отоплением;

-наличию в органах местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятиях энергетических паспортов;

-снижению затрат на энергопотребление организаций бюджетной сферы, населения и предприятий муниципального образования в результате реализации энергосберегающих мероприятий;

-улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки;

-обеспечению комфортных и безопасных условий жизнедеятельности человека, повышению качества жизни населения;

**4. Информационное освещение Программы**

Освещение реализации данной Программы планируется через публикации в СМИ, на официальном сайте Интернет – портала муниципального образования, оформление информационных стендов в жилищно - эксплуатационных участках района, а также встречах с населением по месту жительства.

**Раздел 8. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**8.1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ**

Городское поселение Суходол расположено в северо-западной части муниципального района Сергиевский. Административным центром поселения является поселок городского типа Суходол. Численность постоянно проживающего населения в поселке городского типа Суходол составляет 13526 человек.

Площадь городского поселения Суходол составляет 2525,8 га.

Границы городского поселения Суходол приняты Законом Самарской области от 25.02.2005 № 45 – ГД «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», а также внесены изменения Законом Самарской области от 11.10.2010 № 106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области».

Территория городского поселения Суходол расположена в умеренно-континентальном климатическом поясе, с холодной малоснежной зимой, короткой весной и осенью, и жарким сухим летом.

Одной из главных проблем качества в системе водоснабжения п. Суходол является износ сетей от НФС п. Суходол ( более 86 %). Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо незамедлительное проведение работ по полной замене изношенных сетей водоснабжения от насосно-фильтровальной станции с. Суходол до распределительной камеры п. Суходол.

Реализация программы, предусматривающей полную замену изношенных сетей, позволит:

1. Обеспечить бесперебойную подачу водоснабжения;

2. Устранить дефицит воды в летний период;

3. Довести качество воды до «питьевой»;

4. Увеличить долю населения, обеспеченную питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности.

Программа предусматривает финансирование работ по строительству сетей от насосно-фильтровальной станции п. Суходол до распределительной камеры п. Суходол. в размере - 30562,29 тыс. рублей,

в том числе:

- Привлеченные средства фонда содействия реформированию ЖКХ – 18 337,3737 тыс. руб.

-Средства инвесторов – 12 224,9163 тыс. руб.

На текущий момент в Сергиевском районе в сфере водоснабжения существует единая гарантирующая организация – ООО Сервисная Коммунальная Компания, тариф на питьевую воду которой с 01.06.2015 г. установлен в размере - 35,5 руб./м3.

Проектные решения в настоящем проекте не связаны с вредным воздействием на окружающую среду, поэтому специальных мероприятий по ее охране не требуется. Используемые при строительстве материалы размещаются только в пределах участков, отведенных для указанных целей. Неутилизированные промышленные отходы, образующие при проведении монтажных работ, подлежат вывозу и захоронению на специально организованных охраняемых полигонах и свалках с учетом их специализации и географического расположения источника образования отходов в соответствии с договором со специализированной организацией.

В соответствии с п. 10.2 СНиП 2.04.02-84\* « Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» водоводы имеют санитарно-защитную полосу. В пределах полосы отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

**8.2.ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;

- качество коммунальных услуг;

- степень охвата потребителей приборами учета;

- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;

- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

**8.2.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - 1,05 %.

2. Доля населения с доходами ниже [прожиточного минимума](consultantplus://offline/main?base=RLAW187;n=14805;fld=134;dst=100045) - 11 %.

3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 89 %.

4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - 11 %.

1. Определение прогнозируемой совокупной платы граждан за коммунальные услуги с учетом различных вариантов благоустройства многоквартирных жилых домов и жилых домов, а также наличия в них приборов учета

1.1 Расчет прогнозируемой совокупной платы граждан, проживающих в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, газовыми плитами, не оборудованных приборами учета.

1.2 Расчет прогнозируемой платы граждан, проживающих в жилых домах с централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, газовыми плитами, не оборудованных приборами учета

Согласно Методическим указаниям по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 №378, (далее – Методические указания), если значение показателя «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» составляет до 8,6%, то прогнозируемая совокупная плата граждан за коммунальные услуги считается доступной для оплаты населением.

2. Определение критериев доступности

2.1. Среднедушевой доход населения составит 1,6х12724,2=20359руб.

3. Оценка доли населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет 11%, что соответствует уровню доступности платы за коммунальные услуги.

4. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

При прогнозируемом уровне доли расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи 1,05%, уровень собираемости платежей не может быть ниже 89%, что соответствует критерию доступности.

5. Прогнозируемая доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения составит:

Дс=ЧпсхКсем/Чобщх100%

Согласно Методическим указаниям, если значение показателя «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» до 15%, то прогнозируемая совокупная плата граждан за потребляемые коммунальные услуги считается доступной для оплаты населением.

ВЫВОД: Согласно расчетных данных для оценки доступности для населения платы за коммунальные услуги по всем критериям плата за потребляемые коммунальные услуги доступна для населения на весь период действия Программы.

**8.2.2. Показатели качества коммунальных ресурсов**

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 8.

**Таблица 8 Показатели качества коммунальных ресурсов**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ресурса | Показатели качества |
| Электрическая энергия | Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц  Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений. |
| Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) | Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями. |
| Водоснабжение | Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил |
| Водоотведение | Бесперебойное функционирование |
| Вывоз твердых отходов | Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем |

**8.2.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета**

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». По состоянию на 01.01.2016 года данные по охвату потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 9

**Таблица 9**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Газоснабжение | Холодное водоснабжение | Электрическая энергия | Тепловая энергия |
| Бюджетные организации | Имеется частично | Имеется | имеется | имеется |
| Многоквартирные жилые дома | Имеется частично | 61,4 | 82,3 | 63,3 |
| Прочие потребители | Имеется | Имеется частично | имеется | имеется |

**Извещения о предоставлении земельных участков.**

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом информирует о возможном предоставлении в аренду на 20 лет земельного участка категории земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня размещения настоящего извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе необходимо направлять по адресу: 446540, Самарская обл., Сергиевский р-н, с.Сергиевск, ул. Ленина, д.22.

Способы подачи заявлений: лично либо путем почтового отправления.

11.04.2016г. прием заявлений завершается.

Адрес земельного участка: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в северо-западной окраине п. Алимовка, кадастровый номер – 63:31:1503002:168, площадь земельного участка – 10000 кв.м.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом информирует о возможном предоставлении в аренду на 20 лет земельного участка категории земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для строительства двухквартирного жилого дома.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня размещения настоящего извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе необходимо направлять по адресу: 446540, Самарская обл., Сергиевский р-н, с.Сергиевск, ул. Ленина, д.22.

Способы подачи заявлений: лично либо путем почтового отправления.

11.04.2016г. прием заявлений завершается.

Адрес земельного участка: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в северо-западной окраине п. Алимовка, кадастровый номер – 63:31:1503002:167, площадь земельного участка – 10000 кв.м.

**Сообщение о технической ошибке**

В газете «Сергиевский вестник» №5 (122) от 12 февраля 2016г., на стр. 12, извещение о предоставлении земельных участков под №3, вместо «с разрешенным использованием – для строительства, обустройства и последующей эксплуатации поисково-разведочной скважины №5 Вольницкого месторождения Денгизского лицензионного участка» читать «с разрешенным использованием – для проведения работ, связанных с пользованием недрами (под размещение скважины №5 Вольницкого месторождения)».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Соучредители:**  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского**,** сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: (84655) 2-15-35  Гл. редактор: И.С. Иванова | **«Сергиевский вестник»**  Номер подписан в печать 11.03.2016г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 50 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |